

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Юго-Восточная дом № 11
Корсаковского городского округа, проводимого в форме очного голосования.

г. Корсаков,

« 08 октября 2019 г

Место проведения: г. Корсаков, ул. Юго-Восточная, д. 11.

Форма проведения: очного голосования.

Дата и время проведения собрания: 08.10.2019 г. в 18:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 11 по ул. Юго-Восточная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Колесникова Н.И., проживающий в квартире № 4, свидетельство о государственной регистрации права 65AB 046109

На очной части собрания голосовали собственники, обладающие – 238,3 голосами - 64 % голосов от общего числа голосов (голосовали посредством бюллетеней).

Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД – 372,2 кв.м. - 100% голосов собственников.

Приняли участие в очном голосовании: 238,3 голосов, что составляет 64 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
4. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Колесникову Н.И. – собственника кв. № 4, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Колесникову Н.И.- собственника кв.4, секретарем собрания избрать Рябенкову Т.Н. собственника квартиры №. 2. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Колесникову Н.И.- собственника кв.4, секретарем собрания избрать Рябенкову Т.Н. собственника квартиры №. 2. Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Колесникову Н.И.- собственника кв.4, секретарем собрания избрать Рябенкову Т.Н. собственника квартиры №. 2 Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	238,3	64
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Колесникову Н.И. – собственника кв. № 4 которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Колесникову Н.И.- собственника кв.



№ 4, Рябенкову Т.Н. собственника кв. 2; Макаренко Т.Н. – собственника кв. № 1. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Колесникову Н.И.- собственника кв. № 4, Рябенкову Т.Н. собственника кв. 2; Макаренко Т.Н. – собственника кв. № 1 Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Колесникову Н.И.- собственника кв. № 4, Рябенкову Т.Н. собственника кв. 2; Макаренко Т.Н. – собственника кв. № 1 Голосовать списком.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	64	64
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

По третьему вопросу повестки дня:


СЛУШАЛИ: Колесникову Н.И. – собственника кв. № 4, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 года.


ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 года.


РЕШИЛИ: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2020 года.

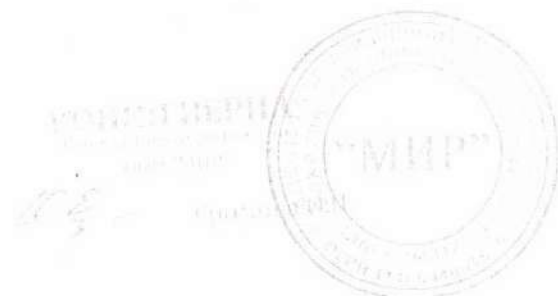
Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	64	64
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

Председатель собрания _____  Колесникова Н.И./Ф.И.О./

Секретарь собрания _____  Рябенкова Т.Н. /Ф.И.О./

Счетная комиссия _____  Макаренко Т.Н./Ф.И.О./



Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) за 2018 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2018 год	Годовая плата (рублей) за 2019 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2019 год	Годовая плата (рублей) за 2020 год	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) 2020 год
	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение личных счетов)	Три года	47516,10	31,89	149745	33,50	157388,70	35,21

Подписи Сторон:

Собственник (и):

[Handwritten signature]

(подпись)

Управляющая организация:



(подпись)

(расшифровка подписи лиц (а), подписавшего Договор, в том числе сведения о доверенности в случае подписания представителем)

(расшифровка подписи лица подписавшего Договор с указанием должности)

Место печати (для собственников-юридических лиц – при наличии)

Место печати (для юридических лиц – при наличии)



Приложение 2

К протоколу собрания собственников МКД от "8" 10 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Юго-Восточная, г. Корсакова

S=372,5 кв.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2020 г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площад и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	6259,06	0,19	900,26	0,20	954,27	0,21
1.2	Проведение восстановительных работ	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	48276,00	10,80	51172,56	11,45	54242,91	12,13
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	178,80	0,04	178,80	0,04	178,80	0,04
	Итого по разделу 1		54713,86	11,03	52251,62	11,69	55375,99	12,39
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	16583,70	3,71	17578,72	3,93	18633,45	4,17
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		20115,00	4,50	21321,90	4,77	22601,21	5,06

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутрисетевых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		8314,20	1,86	8813,05	1,97	9341,84	2,09
Итого по разделу 2			45012,90	10,07	47713,67	10,67	50576,49	11,31
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год						
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц						
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега-1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда						
	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	759,90	0,17	805,49	0,18	853,82	0,19
3.8	покос травы	2 раза в год	2145,60	0,48	2274,34	0,51	2410,80	0,54
3.9	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.10	дератизация	2 раза в год	491,70	0,11	521,20	0,12	552,47	0,12
3.11	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	5 раз в неделю	10191,60	2,28	10803,10	2,42	11451,28	2,56
3.12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 3			13588,80	3,04	14404,13	3,22	15268,38	3,42
4	Управление многоквартирным домом		22350,00	5,00	23691,00	5,30	25112,46	5,62
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			135665,56	29,14	138060,42	30,89	146333,32	32,74

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

Э.И. Колесников