

По второму вопросу повестки дня:

а) Слушали: Тянперяжену М.В., которая предложила утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утверждение тарифа (Приложение №2);

б) Предложено: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф (Приложение №2) с 01.03.2020 года;

в) Решили: Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Утвердить тариф (Приложение №2) с 01.03.2020 года.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	825	58,0
Против	0	0
Воздержался	0	0

По третьему вопросу повестки дня:

а) Слушали: Тянперяжену М.В., которая предложила установить тепловой прибор учета на МКД № 10 по ул. Советской.

б) Предложено: установить тепловой прибор учета на МКД № 10 по ул. Советской.

в) Решили: установить тепловой прибор учета на МКД № 10 по ул. Советской.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	825	58,0
Против	0	0
Воздержался	0	0

По четвертому вопросу повестки дня:

а) Слушали: Тянперяжену М.В., которая предложила утвердить отчет выполненных работ за 2019 году;

б) Предложено: Утвердить отчет выполненных работ за 2019 год;

в) Решили: Утвердить отчет выполненных работ за 2019 год.

Результаты голосования:

	Кол-во голосов	Проценты %
За	825	58,0
Против	0	0
Воздержался	0	0

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской на 2 листах.
2. Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение тарифа. (Приложение №2) на 2-листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Председатель общего собрания

Тянперяжену М.В. (Ф.И.О.) 05.02.20
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Бондарева О.В. (Ф.И.О.) 05.02.20
(подпись) (дата)

Члены отчетной комиссии

Тянперяжену М.В. (Ф.И.О.) 05.02.20
(подпись) (дата)

Приложение 2

К протоколу общего собрания собственников МКД от "05" 02 2020 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советска
г. Корсакова

S-1376 в.м.

Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц) 2022г
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов							
Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения-разработка плана восстановительных работ	6588,48	0,20	3500,54	0,21	3710,58	0,22
Проведение восстановительных работ мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	132096,00	8,00	140021,76	8,48	148423,07	8,99
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	660,48	0,04	660,48	0,04	660,48	0,04
Итого по разделу 1		139344,96	8,24	144182,78	8,73	152794,12	9,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение стгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	37977,60	2,30	40256,26	2,44	42671,63	2,58
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения; устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации неперетревов, завоздушивания, работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		49536,00	3,00	52508,16	3,18	55658,65	3,37
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования; проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки; аварийное обслуживание		18493,44	1,12	19603,05	1,19	20779,23	1,26

Итого по разделу 2		106007,04	6,42	112367,46	6,81	119109,51	7,21
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	137049,60	8,30	145272,58	8,80	153988,93	9,33
Пажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май, октябрь)						
Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада, очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
Уборка чердачного помещения	1 раз в год	3302,40	0,20	3500,54	0,21	3710,58	0,21
покос травы	2 раза в год	4293,12	0,26	4550,71	0,28	4823,75	0,28
Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Обслуживание теплосчетчика		19814,40	1,20	21003,26	1,27	22263,46	1,33
дератизация	2 раза в год	2476,80	0,15	2625,41	0,16	2782,93	0,16
Жеблетка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	в течении года	39959,04	2,42	42356,58	2,57	44897,96	2,71
Итого по разделу 3		184604,16	12,53	219309,08	13,28	232467,93	14,04
Управление многоквартирным домом		61259,52	3,71	64935,09	3,93	68831,20	4,11
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме		491215,68	30,90	540794,42	32,75	573202,46	34,15

главный директор ООО "МНП":

Собственник:

 О.П. Громова

