



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПРИКАЗ**

от 01.06.2017 № 3.10-8-17

г. Южно-Сахалинск

Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский муниципальный район, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со статьей 156 и 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», подпунктом 3.5.7. Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований:

3.10-15 (п.НС.0)

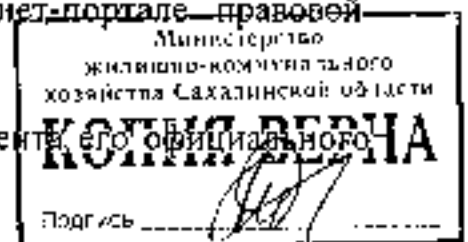


пальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский муниципальный район, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области от 15.06.2016 № 10 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский муниципальный район, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск», при отсутствии приборов учета.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Губернские ведомости» и разместить в сети Интернет на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области (<http://gkh.admsakhalin.ru>), на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального



опубликования,

5. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанные в пункте 1 настоящего приказа, вводятся в действие с момента вступления в силу настоящего приказа.

Министр



Д.В.Зайцев



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области  
от 01.06.2017 № 3.10-8-П

### НОРМАТИВЫ

потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме потребителями, проживающими в многоквартирных домах населенных пунктов муниципальных образований: городской округ «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области, «Анивский городской округ», городской округ «Долнинский» Сахалинской области Российской Федерации, Корсаковский городской округ Сахалинской области, «Макаровский городской округ» Сахалинской области, «Невельский городской округ» Сахалинской области Российской Федерации, Поронайский городской округ, городской округ «Смирныховский», «Томаринский городской округ» Сахалинской области, «Тымовский городской округ», Углегорский муниципальный район, «Холмский городской округ», городской округ «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Величина норматива
1.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,678
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,306

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_

3.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электронагревательными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и отсутствии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,750
4.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электронагревательными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и отсутствии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,653
5.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электронагревательными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,334
6.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электронагревательными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и наличии	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,237

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Калининской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_

	насосного оборудования		
7.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и отсутствии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,669
8.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и отсутствии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,559
9.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,379
10.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и наличии	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,269

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Калининградской области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_

	насосного оборудования		
11.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств отсутствия насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,470
12.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и отсутствия насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,420
13.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и наличии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,801
14.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и наличии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,751
15.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженер-	кВт·ч в месяц на кв. метр	

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахалинской области  
2019 г.  
**КОПИЯ ВЕРНА**  
Подпись \_\_\_\_\_

	ная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и отсутствия насосного оборудования		
16.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и отсутствия насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,909
17.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и наличии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	5,835
18.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых отсутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и присутствует электрическая внутридомовая инженерная система в подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих и наличии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	5,803
19.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего	кВт·ч в месяц на кв. метр	

Министерство  
жилищно-коммунального  
хозяйства Сахарской  
демократической области

**КОПИЯ ВЕРНА**

Подпись \_\_\_\_\_



	водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и насосного оборудования		
20.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и отсутствии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,254
21.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и подвале (техническом подполье) при отсутствии дверных запирающих устройств и наличии насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,677
22.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в которых присутствует электрическая внутридомовая инженерная система на чердаке (техническом этаже) и подвале (техническом подполье) при наличии дверных запирающих устройств и насосного оборудования	кВт·ч в месяц на кв. метр	4,687

Примечание:

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных ресурсов, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены расчетным методом по инициативе ресурсоснабжающей организации ПАО «Сахалинэнерго».

При определении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, учтена общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, которая согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации включает площадь помещений в данном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технически этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование.

Подпись \_\_\_\_\_

служивающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий.

---

