

ДОГОВОР № 10
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Корсаков

" 01 " 01 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» Корсаковского городского округа, именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице директора Кирилловой Юлии Оксановны, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационное управление» именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Громовой Ольги Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору «Водоканал» обязуется подавать «Управляющей организации» холодную воду через присоединительную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения надлежащего качества следующим объектам «Управляющей организации» - **Приложение № 1**. Перечень обслуживаемых объектов является неотъемлемой частью настоящего договора и оформляется в качестве приложения к настоящему договору, который может изменяться или дополняться путем оформления Дополнительного Соглашения к договору.

«Управляющая организация» обязуется оплачивать холодную воду, расходуемую на общедомовые нужды, в объеме, в сроки, порядке, которые предусмотрены настоящим договором. «Водоканал» обязуется осуществлять прием сточных вод объектов «Управляющей организации» от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а «Управляющая организация» обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Водоснабжение и водоотведение объектов «Управляющей организации» производится на границе эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается следующим образом:

Водопровод: граница разграничения устанавливается по наружной грани здания. Водопроводные сети от наружной грани здания и внутридомовые водопроводные сети обслуживаются «Управляющей организацией».

Канализация: граница разграничения устанавливается по первому смотрового колодцу наружной канализационной сети. Внутридомовые канализационные сети, канализационные выпуски, обслуживаются «Управляющей организацией».

3. «Управляющая организация» предоставляет коммунальные услуги «Потребителю» на основании договора управления многоквартирным домом, путем получения на границе эксплуатационной ответственности коммунальных ресурсов и передачи их по внутридомовым сетям «Потребителю».

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 01.01.2016 года.

6. Минимальный свободный напор при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата расходов холодной воды на общедомовые нужды по настоящему договору осуществляется «Управляющей организацией» по тарифам на холодное водоснабжение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

8. На основании решений общего собрания собственников жилых помещений объектов



«Управляющей организации» и переданных «Управляющей организацией» прав, «Водоканал» самостоятельно осуществляет сбор денежных средств за оплату коммунальных услуг (водоснабжение и водоотведение) с «Потребителей» - собственников и нанимателей жилых помещений домов согласно **Приложения № 1**, для чего имеет право предпринимать следующие действия:

- требовать от «Потребителей» оплаты за оказанные коммунальные услуги, производить расчеты и сверки с «Потребителями», а также предоставлять «Потребителям» сведения о состоянии расчетов;
- самостоятельно или с привлечением «Управляющей организации» рассматривать жалобы «Потребителей», касающиеся порядка и размеров оплаты коммунальных услуг;
- осуществлять претензионную работу с «Потребителями» в части, касающейся расчетов за водоснабжение и водоотведение;
- от своего имени осуществлять взыскание задолженности «Потребителей» за предоставленные коммунальные услуги через судебные органы и органы принудительного исполнения, в порядке, установленном действующим законодательством РФ;
- принимать от «Потребителей» необходимые документы и производить перерасчет оплаты коммунальных услуг (за водоснабжение и водоотведение) за период временного отсутствия «Потребителей» в занимаемом жилом помещении;
- в установленных законодательством РФ случаях, после соблюдения «Управляющей организацией» предусмотренных процедур и надлежащего оформления необходимых документов, производить «Потребителям» перерасчет размера оплаты за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение) при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность;
- самостоятельно, в установленной законодательством РФ форме и сроки оповещать «Потребителей» об изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение;
- выполнять иные обязанности и осуществлять иные права, связанные со сбором оплаты за водоснабжение и водоотведение;

9. При отсутствии общедомового прибора учета холодной воды, «Управляющая организация» оплачивает «Водоканалу» расходы холодной воды на общедомовые нужды исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Приказом Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области №38 от 08.08.2013 г. Общая площадь общедомового имущества объектов «Управляющей организации» приведена в **Приложении №1** к настоящему договору.

10. При наличии общедомового прибора учета, «Управляющая организация» оплачивает «Водоканалу» фактические расходы холодной воды на общедомовые нужды, которые определяются по формуле:

$$V_{\text{общ}} = V_{\text{одпу}} - V_{\text{ипу}} - V_{\text{нормат}}, \text{ м}^3$$

$V_{\text{одпу}}$ — объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (м³)

$V_{\text{ипу}}$ — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды) потребляемый за расчетный период в жилых и нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах — общими (квартирными) приборами учета (м³)

$V_{\text{норм}}$ — суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды), потребленный за расчетный период в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный для жилых помещений — исходя из норматива потребления коммунальных услуг (м³)

11. При нулевом и отрицательном объеме холодной воды на общедомовые нужды какая-либо оплата не производится.

12. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. «Управляющая организация» оплачивает полученную холодную воду, расходуемую на общедомовые нужды, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставленных к оплате «Водоканалом» не позднее 7-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет «Водоканала».

13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между «Водоканалом» и «Управляющей организацией» не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения.

IV. Права и обязанности сторон

15. «Водоканал» обязан:

- а) обеспечить поступление холодной воды установленного качества в объекты «Управляющей организации», а также принимать сточные воды в необходимых потребителям «Управляющей организации» объемах. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) осуществлять производственный контроль качества холодной воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- г) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом «Управляющую организацию» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
- д) отвечать на жалобы и обращения «Управляющей организации» по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- е) при участии «Управляющей организации», если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- ж) при соблюдении всех требований к установке, опломбировать «Управляющей организации» приборы учета холодной воды и сточных вод;
- з) предупреждать «Управляющую организацию» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- и) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- к) уведомлять «Управляющую организацию» о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

16. «Водоканал» праве:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Управляющей организацией») холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять техническое освидетельствование узлов учета расхода холодной воды и сточных вод объектов «Управляющей организации»;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Управляющей организации» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, выдавать «Управляющей организации» предписания по выявленным нарушениям на водопроводных и канализационных сетях, находящихся в хозяйственном ведении «Управляющей организации»;
- в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;
- д) взимать с «Управляющей организации» плату за холодное водоснабжение, расходуемое на общедомовые нужды;
- е) инициировать проведение сверки в части расчетов платы на общедомовые нужды по



настоящему договору.

17. «Управляющая организация» обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов, а также обеспечить выполнение требований Федерального закона от 23.11.2009 года № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) обеспечить монтаж технических устройств на границе эксплуатационной ответственности, необходимых для обеспечения возможности учета и контроля качества холодной воды, подаваемой во внутридомовые сети объектов «Управляющей организации»;
- д) инициировать проведения общего собрания собственников помещений для определения способа расчета с «Водоканалом» за предоставленные коммунальные услуги;
- е) производить оплату расходов воды на общедомовые нужды по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Водоканала» или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие «Управляющей организации» или находящиеся в границах (зоне) ее эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять «Водоканал» и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять «Водоканал» о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом X настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать «Водоканалу» обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих «Управляющей организации» на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим «Управляющей организации» на законном основании, только при наличии согласования с «Водоканалом»;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям «Управляющей организации»;
- п) представлять «Водоканалу» сведения об абонентах, в отношении которых «Управляющая организация» является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;



- р) обеспечить контроль за состоянием водопроводных и канализационных сетей и устройств, находящихся на территории «Управляющей организации», не допускать их повреждения и замораживания, не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия с «Водоканалом»;
- с) содействовать специалистам «Водоканала» при необходимости отключения третьих лиц от сетей «Управляющей организации»;
- т) «Управляющая организация» обязана очищать от льда и снега крышки колодцев, исключать сброс ливневых и талых вод в канализационные колодцы, следить за исправностью пожарных гидрантов, не загромождать подъезды и пожарные гидранты;
- у) в случае обнаружения повреждения или неисправности пожарного гидранта, находящегося на территории «Управляющей организации», «Управляющая организация» обязана сообщить об этом в «Водоканал» по телефону 4-38-10 и органы государственного противопожарного надзора;
- ф) сообщать в «Водоканал» письменно, в 10-дневный срок, обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации. В этот же срок, вносить изменения в Приложение №1 в случае изменения перечня объектов систем водоснабжения и канализации обслуживаемых «Управляющей организацией»;
- х) во избежание затопления подвального помещения многоквартирного дома, «Управляющая организация» обязана обеспечить герметичность вводов сетей водоснабжения и водоотведения, соблюдение требований законодательства РФ о безопасности зданий и сооружений, утвержденных в установленном порядке стандартов, сводов правил.

18. «Управляющая организация» имеет право:

- а) пользоваться системами водоснабжения и канализации в соответствии с условиями договора;
- б) получать от «Водоканала» информацию об изменении установленных тарифов на холодное водоснабжение и водоотведение;
- в) выбирать и привлекать организации для производства работ по присоединению к системам водоснабжения и канализации, по устройству узла учета, а также для осуществления технического надзора за строительством;
- г) инициировать проведение сверки расчетов платы за общедомовые нужды по настоящему договору;
- д) производить параллельную контрольную пробу сточных вод и ее анализ в независимой аттестованной и (или) аккредитованной в установленном порядке лаборатории;
- е) передать «Водоканалу» полномочия принимать непосредственно от потребителей плату за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

V. Порядок осуществления учета полученной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета «Водоканалу»

19. Для учета объемов полученной холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
20. Сведения об узлах учета и общедомовых приборах учета воды, приведены в **Приложении №1**.
21. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает «Управляющая организация».
22. Количество полученной холодной воды и принятых «Водоканалом» сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
23. В случае отсутствия прибора учета сточных вод, объем водоотведения определяется исходя из фактической суммы объема холодной и горячей воды.
24. Сторона, осуществляющая коммерческий учет полученной холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 20 число расчетного периода, установленного настоящим договором, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в «Водоканал» не позднее 23 числа текущего месяца.
25. «Управляющая организация» от своего имени назначает лиц, ответственных за передачу показаний приборов учета. Передача «Управляющей организацией» сведений о показаниях приборов учета «Водоканалу» осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом в период до 23 числа текущего месяца.

VI. Порядок обеспечения «Управляющей организации» доступа «Водоканала» к приборам учета холодной воды и сточных вод для контроля правильности снятия показаний

26. «Управляющая организация» обязана обеспечить доступ представителям «Водоканала» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- а) «Водоканал», или по ее указанию иная организация, предварительно оповещают «Управляющую организацию» о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
 - б) уполномоченные представители «Водоканала» или представители иной организации предъявляют «Управляющей организации» служебное удостоверение;
 - в) доступ представителям «Водоканала» или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;
 - г) «Управляющая организация» принимает участие в проведении «Водоканалом» всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
 - д) отказ в доступе (недопуск) представителям «Водоканала» к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчета по нормативу при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
 - е) при обнаружении нарушений «Водоканал» действует в соответствии с действующим законодательством РФ.

VII. Порядок контроля качества холодной воды

27. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой «Управляющей организацией» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
28. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной воды в соответствие с установленными требованиями.
29. «Управляющая организация» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества холодной воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества холодной воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. «Управляющая организация» обязана известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Требование к качеству холодной воды и составу сточных вод.

30. Требования к качеству холодной воды
- а) качество холодной воды, отпускаемой «Потребителям» должно соответствовать установленным критериям безопасности и утвержденным санитарно-гигиеническим стандартам качества холодной воды.
 - б) контроль качества холодной воды подаваемой «Потребителям» обеспечивается государственным санитарно-эпидемиологическим надзором и производственным контролем. Производственный контроль качества холодной воды обеспечивается «Водоканалом» в соответствии с согласованной с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора рабочей программой.



- в) на границе эксплуатационной ответственности на минимально возможном расстоянии от внутренней грани здания «Управляющая организация» устанавливает на трубопроводе технические устройства, позволяющие производить отбор проб холодной воды и проводить замеры давления;
- г) при отсутствии технических устройств, позволяющих производить отбор проб на границе эксплуатационной ответственности, отбор проб производится в ближайшем водопроводном колодце, от которых подключены внутридомовые инженерные сети;
- д) при выявлении факта несоответствия качества холодной воды у «Потребителей» «Управляющая организация» письменно информирует «Водоканал» об отклонениях качества холодной воды;
- е) на основании письменного заявления, Акта отбора пробы холодной воды взятой у потребителя и заключения аттестованной и аккредитованной независимой лаборатории, «Водоканал» в присутствии представителя «Управляющей организации» производит отбор проб для проведения необходимых лабораторных исследований в производственной лаборатории «Водоканала» на границе эксплуатационной ответственности;
- ж) «Управляющая организация» оставляет за собой право параллельно с лабораторными анализами, проводимыми «Водоканалом», направлять другие пробы в аттестованную, аккредитованную для проведения таких работ независимую лабораторию. Оплату услуг по проведению независимых анализов воды «Управляющая организация» производит самостоятельно. При расхождении результатов анализов полученных в лаборатории «Водоканала» и аттестованной и аккредитованной лаборатории, соответствующие пробы воды направляются в органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора для выявления объективных и точных результатов лабораторного анализа холодной воды.

31. Требования к составу сбрасываемых сточных вод.

- а) запрещается сбрасывать в системы коммунальной канализации «Водоканала» сточные воды содержащих вещества, которые могут засорять трубопроводы, колодцы, решетки или отлагаться на стенках трубопроводов, колодцев и других сооружений систем канализации. Стоки, которые могут оказывать разрушающее воздействие на материал трубопроводов, оборудования и других сооружений, образовывать в канализационных сетях и сооружениях пожаровзрывоопасные и токсичные газопаровоздушные смеси, препятствовать биологической очистке сточных вод. Запрещается сброс веществ или продуктов их трансформации, для которых не установлены предельно допустимые концентрации и отсутствуют методы аналитического контроля, а также веществ, соединение которых может привести к образованию веществ с неустановленными предельно допустимыми концентрациями.
- б) «Водоканал» вправе выполнять работы по контролю за составом сточных вод отводимых «Потребителями» в канализацию «Водоканала» на соответствие стоков требованиям настоящего Договора. Отбор проб производится в любое время суток в присутствии представителя «Управляющей организации».
- Полученный результат отобранной пробы считается действительным до следующего отбора проб. В случае не выделения «Управляющей организацией» представителя, отобранная проба считается действительной.
- в) анализ контрольных проб сточных вод производится лабораторией «Водоканала» или по его поручению в аттестованной, аккредитованной для проведения таких работ лаборатории другой организации по аттестованным методикам. Анализы, проведенные по инициативе «Управляющей организацией», оплачиваются «Управляющей организацией» самостоятельно.

IX. Порядок и условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

32. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод без предварительного уведомления «Управляющей организации» и «Потребителей» в следующих случаях:

- а) прекращение энергоснабжения объектов «Водоканала»;
- б) возникновение аварий на водопроводных и канализационных сетях в результате стихийных бедствий и чрезвычайной ситуации;
- в) необходимости увеличения подачи холодной воды к местам возникновения пожаров.

33. «Водоканал» может прекратить или ограничить отпуск холодной воды и (или) прием сточных вод, предварительно уведомив «Управляющую организацию», «Потребителей», органы местного самоуправления, Роспотребнадзор по Сахалинской области, а также подразделение Государственной противопожарной службы, в следующих случаях:

- а) резкое ухудшение качества воды в источнике питьевого водоснабжения;
- б) получение предписания или решения местных служб Роспотребнадзора;



- в) самовольное пользование «Управляющей организацией» системами коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- г) попадание не разрешенных к сбросу сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации, причинивших ущерб этой системе или приведших к аварии;
- д) устранение последствий аварии на системах коммунального водоснабжения и канализации;
- е) аварийное или неудовлетворительное состояние водопроводных и (или) канализационных сетей «Управляющей организации»;
- ж) проведение работ по присоединению новых «Потребителей» в сроки, согласованные с указанными органами;
- з) проведение планово-предупредительного ремонта.

34. Уведомление «Водоканала» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод объекта «Управляющей организации», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

X. Порядок уведомления «Водоканала» о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

35. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам «Управляющая организация» в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет «Водоканалу» письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
36. Уведомление считается полученным «Водоканалом» с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

XI. Ответственность сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
38. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Управляющей организацией» обязательств по оплате настоящего договора «Водоканал» вправе потребовать от «Управляющей организации» уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы

39. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
40. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIII. Действие договора

41. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. При этом срок его действия устанавливается с 03 декабря 2014 г по 03 декабря 2016г включительно.
42. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.



43. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

44. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа «Водоканала» от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XIV. Прочие условия

45. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

46. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

47. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

48. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12. Реквизиты сторон

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление»

Адрес: Сахалинская обл. г. Комсомольское, 7 оф.206,

тел (факс)-(42435)-2-48-71,

ИНН/КПП 6504012101/650401001

р/с 40702810150340001213

к/с 30101810600000000608

Дальневосточный банк ОАО «Сбербанка России» г.Хабаровск

БИК 040813608, ОГРН 1146504001599

Водоканал:

МУП «Водоканал» Корсаковского городского округа

Адрес: Сахалинская обл. г. Корсаков, ул. Железнодорожная, 1

тел (факс)-(42435)-4-38-11, эл. адрес: abonVDK@mail.ru

ИНН/КПП 6504009660/650401001

БИК 046401727 к/с 30101810300000000727

Подписи сторон:

ВОДОКАНАЛ:

Абонент:

Директор

Генеральный директор

МУП «Водоканал»

ООО «ЖЭУ»

Ю.О. Кириллова

О.П. Гройлова

м.п.

