

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2018 года

г.Корсаков

Мировой судья судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области Сидорова И.Н., с участием лица привлекаемого к административной ответственности генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление» Громовой О.П., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ в отношении должностного лица:

Громовой Ольги Петровны, 02.10.1960 года рождения, уроженки г. Шимановск Амурской области, проживающей по адресу: г. Корсаков, ул. Строительная, д.2, кв.41 генерального директора ООО «ЖЭУ», расположенного по адресу: г. Корсаков ул. Комсомольская д. 7 «А»,

УСТАНОВИЛ:

30.01.2018 заместителем Корсаковского городского прокурора Кучиным А.А. в отношении генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление» (далее по тексту ООО «ЖЭУ») Громовой О.П составлено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, из которого следует, что в ходе проведенной проверки Корсаковской городской прокуратурой в период с 10.01.2018 года по 11.01.2018 год установлено, что ООО «ЖЭУ» имеет лицензию от 26.10.2015 г. № 000167 на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. В соответствии с данной лицензией ООО «ЖЭУ» осуществляет управление в том числе, многоквартирными домами по улице Советской города Корсаков № № 48,50,52, 56. При осмотре домов № № 56,52,50 на ул. Советской города Корсаков, установлено, что на краю левой торцевой части их скатной кровли имеется скопление снежных масс и льда высотой более 30 см. В местах схода снежных масс и льда проходят пешеходы, осуществляют проезд и стоянку (остановку) водители транспортных средств. При осмотре дома № 48 на ул. Советской, с краев парадной части и левой торцевой части его скатной кровли имеется скопление льда (сосульки) длиной более 30 см., также на левой торцевой части его кровли имеется скопление снежных масс длиной высотой более 30 см., также на козырьках у входа в первый, второй и третий подъезды имеется скопление льда шириной более 1,2 м, высотой более 30 см. В местах схода снежных масс и льда проходят пешеходы, осуществляют проезд и стоянку (остановку) водители транспортных средств.

В судебном заседании Громова О.П. пояснила, что все работы предприятие выполняет, с постановлением о возбуждении дела об административном правонарушении согласилась, пояснила, что в настоящее время все нарушения устранены, просила строго не наказывать и при назначении наказания применить ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ и заменить штраф на предупреждение. В случае

невозможности применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ снизить размер штрафа, в соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Помощник Корсаковского городского прокурора Железковский М.С. при рассмотрении дела 01.03.2018 года присутствовал, просил признать Гомову О.П. виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. При назначении наказания просил суд учесть, что действиями Громовой О.П. угрозы жизни и здоровью людей фактически не наступило, то что все нарушения были устранены в кратчайшие сроки – на следующий день, что ранее к ответственности Громова О.П. не привлекалась, вину свою признала, полагает возможным назначить наказание с учетом положений ст. 4.1.1 КоАП РФ заменив административный штраф на предупреждение.

Выслушав Громову О.П., исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 года № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно п. 3 которого лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с ч. 1 ст. 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», является в том числе исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ.

В силу ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Из ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ следует, что при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать

требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Минимальный перечень услуг и работ).

Как определено п.7 Перечня, к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, относятся следующие виды работ: контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.

Согласно Федеральному закону от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами относится к лицензируемым видам деятельности (пункт 51 части 1 статьи 12).

На основании части 1 статьи 8 указанного Федерального закона лицензионные требования устанавливаются положениями о лицензировании конкретных видов деятельности, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», являются:

- соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Исходя из положений пп. "б" п. 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем, в том числе, соблюдение характеристик безопасности для жизни и здоровья граждан.

Согласно абз. 2 п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости.

Согласно пункту 4.6.1.23 Правил, очистка кровли от мусора и грязи производится два раза в год: весной и осенью. Удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов, и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Как усматривается из материалов дела, 26 октября 2015 года ООО «ЖЭУ» получена лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

ООО «ЖЭУ» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами № 48,50,52,56 по ул. Советской г. Корсакова Сахалинской области, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома, предоставляет коммунальные услуги, что не оспаривается Громовой О.П.

По поручению прокуратуры Сахалинской области после прохождения циклона на территории Корсаковского района в период с 10 по 11.01.2018 года, Корсаковской городской прокуратурой при участии специалистов муниципального жилищного контроля администрации Корсаковского ГО, проведена проверка соблюдения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

По результатам осмотра домов №№ 56,52,50 на ул. Советской города Корсаков, установлено, что на краю левой торцевой части их скатной кровли имеется скопление снежных масс и льда высотой более 30 см. В местах схода снежных масс и льда проходят пешеходы, осуществляют проезд и стоянку (остановку) водители транспортных средств. При осмотре дома № 48 на ул. Советской, с краев парадной части и левой торцевой части его скатной кровли имеется скопление льда (сосульки) длиной более 30 см., также на левой торцевой части его кровли имеется скопление снежных масс длиной высотой более 30 см., также на козырьках у входа в первый, второй и третий подъезды имеется скопление льда шириной более 1,2 м, высотой более 30 см. В местах схода снежных масс и льда проходят пешеходы, осуществляют проезд и стоянку (остановку) водители транспортных средств.

Выявленные в ходе проверки нарушения обоснованы нормами и требованиями действующего законодательства, зафиксированы в акте проверки от 30.01.2018 г.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с Примечанием к статье 2.4 КоАП РФ, под должностными лицами понимаются лица-руководители и другие работники иных организаций, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций, в результате чего несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Согласно постановлению Пленума Верховного суда от 10.02.2000 № 6, под организационно-распорядительными функциями понимается руководство коллективом, расстановка и подбор кадров, организация труда или службы подчиненных, поддержание дисциплины, применение мер поощрения и наложение дисциплинарных взысканий. К административно-хозяйственным функциям относятся полномочия по управлению и распоряжению имуществом и денежными средствами, находящимися на балансе и банковских счетах организаций и учреждений, воинских частей и подразделений, а также совершение иных действий: принятие решений о начислении заработной платы, премий, осуществление контроля за движением материальных ценностей, определение порядка их хранения и т.п.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 02.02.2018 г. Громова О.П. является генеральным директором ООО «ЖЭУ».

Будучи генеральным директором ООО «ЖЭУ» Громова О.П. наделена как организационно-распорядительными, так и административно-хозяйственными полномочиями, в связи с чем, была обязана соблюдать действующее законодательство, а так же контролировать исполнение со стороны подчиненных ей лиц действующего законодательства РФ.

При таких обстоятельствах действия генерального директора ООО «ЖЭУ» Громовой О.П., не обеспечившей при осуществлении обязанностей по управлению многоквартирными домами соблюдение лицензионных требований по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Таким образом, суд приходит к выводу, что своими бездействием генеральный директор ООО «ЖЭУ» Громова О.П. совершила административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Время совершения правонарушения: 11.01.2018 года – день обнаружения выявленного правонарушения.

Место совершения правонарушения: ул. Комсомольская 7 «А» г. Корсакова Сахалинской области, место нахождения юридического лица ООО «ЖЭУ» и осуществления своих должностных обязанностей Громовой О.П.

Вина Громовой О.П. в инкриминируемом в вину правонарушении подтверждается следующими доказательствами: постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 30.01.2018, актом проверки от 30.01.2018 и фототаблицей к нему, актами выполненных работ от 14,15, 31 января 2018 года; выпиской из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства; выпиской из ЕГРЮЛ; устными пояснениями Громовой О.П., данными в ходе рассмотрения дела судом.

Оценивая исследованные доказательства в соответствии со статьей 26.11 КоАП РФ, суд признает их допустимыми, достоверными и достаточными для принятия решения по делу. Постановление о возбуждении производства об административном правонарушении вынесено уполномоченным лицом, в пределах предоставленных ему полномочий, в соответствии со статьей 28.4 КоАП РФ, все обязательные реквизиты в нем указаны.

Учитывая характер и степень общественной опасности административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, выразившегося в нарушении лицензионных требований при управлении ООО «ЖЭУ» многоквартирным домом, оснований для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ у суда не имеется, поскольку нарушение Правил технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 создает угрозу жизни и здоровью людей и причинения вреда имуществу, нарушает право жильцов на благоприятные и безопасные условия проживания, а, следовательно, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям.

Оснований, предусмотренных КоАП РФ, влекущих освобождение Громовой О.П. от административной ответственности, по делу не имеется.

Согласно ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ, при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности физического лица, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для граждан составляет не менее десяти тысяч рублей, а для должностных лиц - не менее пятидесяти тысяч рублей.

При назначении административного наказания в соответствии с частью 2.2 настоящей статьи размер административного штрафа не может составлять менее половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного для граждан или должностных лиц соответствующей статьей или частью статьи раздела II КоАП РФ.

Согласно справки о доходах за 2017 год и 2018 год, Громова О.П. имеет доход в среднем 15 150 ежемесячно.

Указанные обстоятельства, связанные с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, суд признает исключительными, и, исходя из положений ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ считает возможным назначить Громовой О.П. наказание в виде административного штрафа в размере половины минимального размера административного штрафа, предусмотренного санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ – не установлено.

Усматривая в действиях генерального директора ООО «ЖЭУ» Громовой О.П. состав правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, суд считает возможным назначить наказание в виде штрафа.

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, ст. 29.10 КоАП РФ, суд

ПОСТАНОВИЛ:

Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление» Громову Ольгу Петровну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного п.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и назначить административное наказание с применением п. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ в виде штрафа в размере **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.**

Сумму штрафа перечислить в соответствии с реквизитами: УФК по Сахалинской области (Прокуратура Сахалинской области), л/с 04611256750, ИНН 501025864, КПП 650101001, БИК 046401001, ОКАТО 64401000000, код дохода 1511690010016000140, банк ГРКЦ ГУ Банка России по Сахалинской области, счет 40101810900000010000.

Разъяснить Громовой О.П., что административный штраф должен быть уплачен в течение **60 дней со дня** вступления настоящего постановления в законную силу.

После уплаты штрафа, квитанция в течение вышеуказанного срока должна быть сдана в канцелярию мирового судебного участка, в пределах которого действует мировой судья, вынесший постановление наложения штрафа. В случае неуплаты штрафа и непредставлении подтверждающего документа, в установленные сроки, лицо обязанное уплатить штраф подвергается административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, а административный штраф взыскивается с лица в принудительном порядке.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть опротестовано прокурором, а также обжаловано лицами, указанными в п.ст. 25.1.-25.5. КоАП РФ, а также должностным лицом, уполномоченным в соответствии со статьей 28.3. КоАП РФ составлять протокол об административном правонарушении, в Корсаковский городской суд Сахалинской области через мирового судью судебного участка № 5 Корсаковского района Сахалинской области в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Копию постановления по делу об административном правонарушении направить Громовой О.П., Корсаковскому городскому прокурору.



Мировой судья

И.Н.Сидорова

КОВ

ской
вной
ной
О.П.,
об
РФ в

и г.
, ул.
ного

иным
енной
тексту
ла об
енной
да по
5 г. №
рными
твляет
города
етской
катной
местах
стоянку
на ул.
кровли
орцевой
30 см.,
имеется
х схода
стоянку

приятие
ативном
рушения
именить
случае

ПРОШЛИТО И ПРОПУЩЕНО _____ ЛИСТОВ
СКРЕПЛЕНО МАШИНОЙ ПЕЧАТЮ
СЕКРЕТАРЬ _____

