

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.03.2016г по 31.12.2016г Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -23,50 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1261,2м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2270,16
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков в подвал	1122
	ремонт кровли над кв.15	
	изготовление и установка крышек на загрузочные люки	11915,91
	очистка подвала от канализационных стоков	9310,45
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	504,48
Итого по разделу 1		22852,84

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт нижней разводки канализации в подвале №1	2244,49
	ремонт ВДО водоотведения в подвале с очисткой от кан.стоков	7838,63
	установка шарового крана на стояке водоснабжения	977
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	8828,4
	итого:	19888,52
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6821,1
	замена стояка отопления в подъезде №1м/д 1 и 2-этажом	1866,3
	замена задвижки в тепловом узле	7200,9
	аварийное обслуживание	12107,52
	итого:	27995,82
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВРУ и ВДО электроснабжения	3434,49
	аварийное обслуживание	8071,68
	итого:	8071,68
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	28124,76
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5952,86
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, половен дверей, дверных ручек	252,24
3.3.	Мытье окон, подоконников	252,24
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5297,04
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	504,48
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13242,60

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2017,92
3.8.	покос травы	2900,76
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3279,12
3.10.	дератизация	1261,20
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	32160,60
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	13494,84
3.13.	управление многоквартирным домом	55240,56
Итого по разделу 3		163981,22
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	163125,55	135561,19	163981,22	-28420,034
Текущий ремонт	62856,75	52136,79	22852,84	29283,95
В/ДО водоснабжен.и водоотведен.	18642,65	15790,11	19888,52	-4098,41
В/ДО теплоснабжение	34766,3	29860,4	27995,82	1864,58
В/ДО электроснабжения	16627,55	14050,52	8071,68	5978,84
	0	0		
переходящий остаток от ООО "Жилфонд-2"	0	0		0
Итого:	296018,8	247399,01	242790,08	4608,926
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1141	-1141
Всего:	296018,8	247399,01	243931,08	3467,926
	сбор (%)	84%		
			остаток денежных средств на 01.01.17 г	3467,926
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.17	48619,79

Согласованно

Председатель совета дома Хмыров А.В.

05.05.2017г