

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -24,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6494,124
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	45644,91
	ремонт (замена) оконных блоков	24709
	ремонт мусоросборников	3000
	ремонт вентиляционных шахт над кв. 60	
	ремонт межпанельных швов	21788
	ремонт межпанельных швов кв.60	7973,61
	ремонт подъезда №1, №2	231215
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367,184
Итого по разделу 1		327724,094

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт стояка канализации кв 41	6673,71
	ремонт стояка водоотведения 51	6383,03
	замена стояка водоснабжения	
	пробивка стояков канализации	
	ремонт стояка водоснабжения в кв 55	2897,27
	аварийное обслуживание	23925,72
	итого:	39879,73
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12719,02
	ремонт стояка теплоснабжения, кв 41	5145,89
	замена стояка отопления подвал	
	аварийное обслуживание	32812,416
	итого:	50677,326
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВРУ, и ВДО электроснабжения	14351,42
	Ремонт ВДО электроснабжения в 1-м подъезде с установкой светильников	5020,48
	ремонт вдо электроснабжения в 3,4 - подъезде с установкой светильников	6023,02
	ремонт вдо электроснабжения во 2-подвале	8302,15
	замена лампочек в подъездах	
	проведение профилактических работ	
	замена выключателя	
	аварийное обслуживание	21874,944
	итого:	30177,094
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	80663,86
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	15380,82
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	683,59
3.3.	Мытье окон, подоконников	683,59
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15380,82
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1367,18
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37939,36
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5810,53
3.8.	покос травы	8203,10
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	27343,68
3.10.	дератизация	3759,76
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	92284,92
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	38622,95
3.13.	управление многоквартирным домом	158593,344
Итого по разделу 3		486717,50
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	прочистка вентиляционной шахты кв 54	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	468944,59	474501,05	486717,50	-12216,454
Текущий ремонт	180810,19	182481,73	327724,094	-145242,364
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	53662,32	53627,18	39879,73	13747,45
ВДО теплоснабжение	99679,62	100083,48	50677,326	49406,154
ВДО электроснабжения	47851,44	47864,32	30177,094	17687,226
ОИ МКД (вода)	4556,84	4136,67	4556,84	-420,17
ОИ МКД (эл.эн)	15226,09	13648,02	15226,09	-1578,07
Итого:	870731,09	876342,45	954958,68	-78616,228
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		1141	-1141
Всего:	870731,09	876342,45	956099,68	-79757,228
сбор (%)		87%		
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-142594,938
остаток денежных средств на 01.01.17 г				-62837,71
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.17				119089,319

Генеральный директор

Громова О.П.

Согласовано 