

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г
 Обслуживание с 01 июля 2017г (Собрание); размер платы 30,00 руб. на 1 м2; площадь помещений: 2807,48 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	4717
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Ремонт оконных блоков (замена на окна ПВХ) в подъезде №1,2,3	189000
	ремонт межблочных швов	218487
	труба д.20мм	
	обслуживание ОДПУ	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	674
Итого по разделу 1		412877
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Ремонт ВДО канализации по кв.46	5984
	аварийное обслуживание	11791
	итого:	17775
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	Ремонт ВДО системы отопления в кв. 12,18	2917
	Ремонт ВДО отопления кв.50	3227
	Ремонт ВДО отопления	2404
	ремонт ВДО теплоснабжения в кв.52	5665
	Ремонт ВДО отопления в подвале	4976
	ремонт ВДО системы отопления вподъезде №4	5787
	аварийное обслуживание	16171
	итого:	47167
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	2514
	установка табличек над подъездами	1779
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	10781
	итого:	15074
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	62863
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2190
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	337
3.3.	Мытье окон, подоконников	337

3.4.	Уборка контейнерных площадок	7075
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	674
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17687
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	4885
3.8.	покос травы	3874
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1684
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	43123
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	17687
3.13.	управление многоквартирным домом	90457
Итого по разделу 3		252673
4	дезинсекция от блох	2515
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	253980	195502	252673	-57171
Текущий ремонт	133424	102704	412877	-310174
ВДО водоснабжения водоотведен.	35557	27370	17775	9595
ВДО теплоснабжение	54521	41968	47167	-5199
ВДО электроснабжения	30478	23460	15074	8386
ОИ МКД (вода)	2405	1850	2405	-555
ОИ МКД (эл. эн)	7700	5909	7700	-1791
доп работы			2515	-2515
Итого:	518065	398764	758187	-359423
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1141	-1141
Всего:	518065	398764	759328	-360564
сбор (%)		54%		
			остаток денежных средств на 01.01.17 г	0
			остаток денежных средств на 01.01.18 г	-360564
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.17	119301