

2017

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г  
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание); размер платы -20,37 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2863,00
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка в подъезде светильников и датчиков на движение	59258,00
	ремонт подъездов №1, №2	166244,00
	Ремонт (замена на окна ПВХ) оконных блоков в подъезде №1, №2	170644,00
	очистка крыши от снега и сосулек	2941,82
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	602,74
Итого по разделу 1		402553,55

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	очистка подвальных помещений от мусора и канализационных стоков	
	утепления в до водоснабжения в подвальном помещении	
	пробивка труб канализации	
	ремонт в до канализации в кв. 16	3672,85
	аварийное обслуживание	10547,88
	итого:	14220,73
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5193,62
	ремонт в до отопления в кв.5	
	аварийное обслуживание	14465,66
	итого:	19659,28
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	5000,00
	ремонт в до электроснабжения в подвальном помещении	
	установка табличек над входом в подъезды	
	профилактические работы по в до электроснабжения в подъездах	
	аварийное обслуживание	9643,78
	итого:	14643,78
Итого по разделу 2		48523,79

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	40232,63
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2109,58
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	301,37
3.3.	Мытье окон, подоконников	301,37
3.4.	Уборка контейнерных площадок	6780,78

3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	602,74
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	16725,92
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2410,94
3.8.	покос травы	4972,57
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	1657,52
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	40684,68
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	9041,04
3.13.	управление многоквартирным домом	54396,92
Итого по разделу 3		180218,06
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	172985,16	170931,68	180218,06	-9286,38
Текущий ремонт	63739,44	63047,88	402553,552	-339505,67
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	19137,12	18741,01	14220,73	4520,28
ВДО теплоснабжение	31945,08	31502,43	19659,284	11843,15
ВДО электроснабжения	19438,32	19043,08	14643,776	4399,30
ои мкд (вода)	2820,93	2506,21	2820,93	-314,72
ои мкд (эл.эн)	7794,46	6773,41	7794,46	-1021,05
Итого:	317860,51	312545,7	641910,80	-329365,10
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1141	-1141,00
Всего:	317860,51	312545,7	643051,80	-330506,10
сбор (%)		82%		
остаток денежных средств на 01.01.17 г				-2590,90
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-333097,00
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.17				49346,76