

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Краснофлотской г. Корсакова с 01.07.2017г по 31.12.2017г
 Обслуживание с 01июля 2017г (Собрание) : размер платы -21,02 руб. на 1 м2;
 площадь помещения:1586,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	1713,312
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Проверка сметы по кап ремонту ВДО электроснабжения	17152
	очистка крыши от снега и наледи	8087,96
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, заворных устройств на них	380,736
Итого по разделу 1		27334,008

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прбивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	6662,88
	итого:	6662,88
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт вдо отопления по кв .40, подвал	3328,02
	ремонт вдо отопления (верхняя разводка)	3687,96
	аварийное обслуживание	9137,664
	итого:	16153,644
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание	6091,776
	итого:	6091,776
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	23986,37
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1237,39
3.3.	Влажная протирка подоконников,лерил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	190,37
3.3.	Мытье окон, подоконников	190,37
3.4.	Уборка контейнерных площадок	3997,73
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	380,74
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8376,19
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	1522,94
3.8.	покос травы	2189,23

3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	951.84
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	19512,72
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	10184.89
3.13.	управление многоквартирным домом	41690,592
Итого по разделу 3		114411,17
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходова	остаток	начислено	оплачено	начисле	оплачено
Содержание жилья	109456,08	76257,35	114411	-38153,82	106272,78	74135,15	3183,3	2122,2
Текущий ремонт	46326,24	32104,36	27334	4770,352	44978,94	31206,16	1347,3	898,2
В/О водоснабжен и водоотведен.	11326,14	7849,15	6663	1186,27	10996,74	7629,55	329,4	219,6
В/О теплоснабжение	18567,6	12867,46	16154	-3286,184	18027,6	12507,46	540	360
В/О электроснабжения	9469,38	6562,40	6092	470,624	9193,98	6378,8	275,4	183,60
ои мкд (вода)	1148,47	797,45	1148	-351,02	1148,47	797,45		
ои мкд (эл.эн)	4499,55	3114,59	4500	-1384,96	4499,55	3114,59		
итого:	200793,46	139552,76	176301	-36748,74	195118,06	135769,16	5675,4	3783,6
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	2008	-2008				
Всего:	200793,46	139552,76	178309	-38756,67				
	сбор (%)	39%				39%		33%
	остаток денежных средств на 01.01.17 г			0				
	остаток денежных средств на 01.01.18 г			-38756,67				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.17				61240,7	59348,9		1891,8	

согласовано *Гриц* (Филомонов О.И.)
 №6.7