

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г  
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание): размер платы 18,81 руб. на 1 м2; площадь помещения: 230 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	414
1.2.	Проведение восстановительных работ: ремонт мусоросборника, покраска	13128
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	
Итого по разделу 1		13542
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. Ремонт ВДО канализации по кв.46	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание	1610
	итого:	1610
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. ремонт ВДО системы отопления	
	аварийное обслуживание	2208,00
	итого:	2208,00
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том установка табличек над подъездами проведение профилактических работ аварийное обслуживание	504,81 1440,71 1472
	итого:	3417,52
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0,00
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0,00
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0,00
3.3.	Мытье окон, подоконников	0,00
3.4.	Уборка контейнерных площадок	966,00
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	92,00
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2415,00
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0,00
3.8.	покос травы	529,00
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	0,00
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	5865,00

3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	2481,00
3.13.	управление многоквартирным домом	12328
Итого по разделу Э		24656,00
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0,00

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	22324	14874,68	24656,00	-9781,32
Текущий ремонт	9145	6093,41	13542	-7448,59
В/ДО водоснабжен.и водоотведен.	3713,1	2474,01	1610	864,01
В/ДО теплоснабжение	4927,9	3283,53	2208,00	1075,53
В/ДО электроснабжения	3002,6	2000,65	3417,52	-1416,87
ОИ МКД (вода)	50,43	37,78	50,43	-12,65
ОИ МКД (эл. эн)	1981,47	1307,97	1981,47	-673,5
доп работы				0
<b>Итого:</b>	<b>45144,5</b>	<b>30072,03</b>	<b>47465,42</b>	<b>-17393,39</b>
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			451	-451
<b>Всего:</b>	<b>45144,5</b>	<b>30072,03</b>	<b>47916,42</b>	<b>-17844,39</b>
	сбор (%)	66,6%		
			остаток денежных средств на 01.03.17 г	0
			остаток денежных средств на 01.01.18 г	-17844,39
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.17	15072,47