

Отчет управляющей организации ООО "ЖЭУ" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №15 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2017г по 31.12.2017г  
 Обслуживание с 01 февраля 2017г (Собрание); размер платы -23,5 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1182,5 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимост,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек.рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2341,35
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	24513
	покраска мусоросборников, 2шт	2000
	Обслуживание ОДПУ тепла	19200
	замена входной двери в подвальное помещение	25477,76
	установка козырьков на печные трубы	35706,63
	разборка и ремонт крыши сарая	12446,82
	устройство полов в тамбуре подъезда №1	3897,27
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	520,3
Итого по разделу 1		113656,31
<b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.</b>		
2.1.	ремонт в/до водоснабжения по кв.50	
	ремонт в/до водоснабжения по кв.22	
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	9105,25
	итого:	9105,25
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12352
	аварийное обслуживание	12487,2
	итого:	24839,2
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в/до эл. снабжения в подъездах	
	замена лампочек	
	ремонт в/до электроснабжения в 1-подъезде	
	ремонт в/до электроснабжения	
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-м подъезде	
	аварийное обслуживание	8324,8
	итого:	8324,8
Итого по разделу 2		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	37851,83
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1690,98

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	260,15
3.3.	Мытье окон, подоконников	260,15
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5463,15
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	520,30
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13657,88
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0,00
3.8.	покос травы	2991,73
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0,00
3.10.	дератизация	1,11
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	26015,00
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	13007,50
3.13.	управление многоквартирным домом	56972,85
Итого по разделу 3		158692,61
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, дереньев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	158691,50	135913,58	158693	-22777,92	153350,34	130572,4	5341,16	5341,16
Текущий ремонт	64907,722	54719,72	113656	-58936,59	62723,1	54405,7	2184,62	314,02
ВДО водоснабжен и водоотведен.	20812	17824,46	9105	8719,21	20111,52	17124,0	700,48	700,48
ВДО теплоснабжение	41883,886	35871,526	24839	11032,326	40474,17	34461,8	1409,72	1409,716
ВДО электроснабжения	19381,472	16599,32	8325	8274,522	18729,15	15947,0	652,322	652,32
ои мкд ( вода)	2472,41	2099,16	2472	-373,25	2472,41	2099,2		
ои мкд (эл.эн)	8412,93	6796,97	8413	-1615,96	8412,93	6797,0		
итого:	316561,92	269824,74	325504	-55677,66	306273,62	261407,0	10288,3	8417,698
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3166	-3166				
Всего:	316561,92	269824,74	328669	-58843,28				
сбор (%)					70%		82%	
остаток денежных средств на 01.01.17 г					0			
остаток денежных средств на 01.01.18 г					-58843,28			
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.17					47737,18		1870,6	