

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Чехова, г. Корсакова
 С 01.08.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 августа 2018г (Собрание); размер платы 23 руб. на 1 м2; площадь помещения: 407м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	387
1.2.	Проведение восстановительных работ: установка окон ПВХ	13860
	закрытие слухового окна	410
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	81
Итого по разделу 1		14738

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание: пробивка КНС от колодца до кв.2	1658
	аварийное обслуживание: итого:	1425
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание: промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	3083
	аварийное обслуживание: итого:	1954
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание: ремонт ВДО электроснабжения в подъезде	1119
	аварийное обслуживание: итого:	1302
Итого по разделу 2		2421

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	15873
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	265
3.3.	Мытье окон, подоконников	41
3.4.	Уборка контейнерных площадок	41
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	916
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	81
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2259
3.8.	покос травы	346
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	488
3.10.	дератизация	0
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	224
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	2035
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	1018
Итого по разделу 3		10928
		34514

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	30966	23509	34514	-11005
Текущий ремонт	10476	7952	14738	-6786
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	5494	4170	3083	1088
ВДО теплоснабжение	5812	4411	1954	2457
ВДО электроснабжения	3418	2595	1119	1476
ои мкд (вода)	369	280	-89	-89
ои мкд (эл/эн)	326	247	-79	-79
Итого:	56861	43164	55318	-12938
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			569	-569
Всего:	56861	43164	55886	-12938
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	
				0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	
				-12938
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	
				13697