

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 31.12.2018г
 (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения:271,8 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	87
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	устройство бетонной площадки и ограждения под мусоросборники.	39607
	ремонт входной двери	982
	изготовление и установка дополнительного мусоросборника (1)	13000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	22
Итого по разделу 1		53698

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	761
	итого:	761
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	1044
	итого:	1044
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	696
	итого:	696
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	9567
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	76
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1239
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	315
3.4.	покос травы	478
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1218
3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	761
3.8.	Дератизация и дезинспекция	109
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	5306
3.10.	дератизация	120
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	10807

Итого по разделу 3-4	29996
----------------------	-------

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	19121	14805	29996	-15191
Текущий ремонт	4145	3218	53698	-50480
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	3123	2425	761	1664
ВДО теплоснабжение	2193	1703	1044	659
ВДО электроснабжения	883	686	695,81	-10
ои мкд (вода)	521	405		
ои мкд (эл/эн)	461	358		
Итого:	30447	23600	86194	-63357
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			304	
Всего:	30447	23600	86499	-63357
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-63357
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				6848