

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
31.12.2018г

(конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по
Обслуживание с 03 сентября 2018г
площадь помещения: 402,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	129
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	поверка ОДПУ теплоснабжения	
	установка песочницы	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	32
Итого по разделу 1		161

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	пробивка КНС для септика	1638
	Установка короба в подъезде	1231
	аварийное обслуживание:	1126
	итого:	3995
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка кранов на радиатор в кв. №16	
	установка кранов на радиатор в кв. №1	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	1544
	итого:	1544
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	1030
	итого:	1030
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1834
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	467
3.4.	покос травы	708
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1802
3.6.	Уборка чердачного помещения	306
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	1126
3.8.	Дератизация и дезинспекция	161
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	7851
3.10.	дератизация	177

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	15991
	Итого по разделу 3-4	30422

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	28839	16668	30422	-13754
Текущий ремонт	7056	4085	161	3924
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	5315	3077	3995	-918
ВДО теплоснабжение	3734	2162	1544	618
ВДО электроснабжения	1503	870	0	870
ои мкд (вода)	261	151	-110	-110
ои мкд (эл/эн)	230	133	-97	-97
Итого:	46938	27146	36013	-9468
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			469	-469
Всего:	46938	27146	36482	-9468
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	-9468
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	19791