

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №36 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 31.12.2018г
 (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по
 Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 332,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	106
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	обслуживание одпу теплоснабжения	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	27
Итого по разделу 1		133

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	аварийное обслуживание:	930
	итого:	930
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	1275
	итого:	1275
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	850
	итого:	850
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	42642
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	93
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1514
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	385
3.4.	покос травы	584
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1488

3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	930
3.8.	Дератизация и дезинспекция	0
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	6483
3.10.	дератизация	0
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	13204
	Итого по разделу 3-4	67323

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	26899	16836	67323	-50487
Текущий ремонт	5815	3654	133	3521
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	4381	2753	930	1823
ВДО теплоснабжение	3077	1933	1275	658
ВДО электроснабжения	1238	778	0	778
ои мкд (вода)	202	127		
ои мкд (эл/эн)	178	112		
Итого:	41790	26193	69661	-43707
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			418	
Всего:	41790	26193	70079	-43707
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	-43707
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	15597