

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Гвардейской, г. Корсакова

31.12.2018г

(конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по

Обслуживание с 03 сентября 2018г
площадь помещения: 331 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	106
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	26
Итого по разделу 1		132

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	927
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	927
	установка кранов на радиатор в кв. №4	1084
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1271
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	2355
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	847
Итого по разделу 2		847

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	13108
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	93
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1509
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	384
3.4.	покос травы	583
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1483
3.6.	Уборка чердачного помещения	252
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	927
3.8.	Дератизация и дезинспекция	132
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	6461
3.10.	дератизация	146

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	13161
	Итого по разделу 3-4	38237

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	27052	6042	38237	-32195
Текущий ремонт	5811	1298	132	1166
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	4378	977	927	50
ВДО теплоснабжение	3075	686	2355	-1669
ВДО электроснабжения	1238	276	0	276
ои мкд (вода)	223	50	-173	-173
ои мкд (эл/эн)	197	44	-153	-153
Итого:	41974	9373	41478	-32698
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			420	-420
Всего:	41974	9373	41898	-32698
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	
				0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	
				-32698
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	
				32601