

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38а по ул. Гвардейской, г. Корсакова С 03.09.2018г по 31.12.2018г Обслуживание с 03 сентября 2018г площадь помещения: 305 м2  
(конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	98
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт полов и фасада	2433
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	24
Итого по разделу 1		2555

### 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	854
	итого:	854
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка кранов на радиатор в кв. №16	
	установка кранов на радиатор в кв. №1	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	1171
	итого:	1171
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	восстановление освещения в подъезде	1385
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	
	аварийное обслуживание:	781
	итого:	2166
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	11700
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	85
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1391
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	354
3.4.	покос травы	537
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1366
3.6.	Уборка чердачного помещения	232
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	854
3.8.	Дератизация и дезинспекция	122
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, в том числе крупногабаритный	5954
3.10.	дератизация	134

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	12127
	Итого по разделу 3-4	34855

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	24908	16255	34855	-18600
Текущий ремонт	5350	3492	2555	937
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	4030	2631	854	1777
ВДО теплоснабжение	2831	1848	1171	677
ВДО электроснабжения	1139	744	0	744
ои мкд (вода)	167	109	-58	-58
ои мкд (эл/эн)	148	97	-51	-51
Итого:	38573	25176	39378	-14575
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			386	-386
Всего:	38573	25176	39763	-14575
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-14575
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				13397