

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №386 по ул. Гвардейской, г. Корсакова

31.12.2018г

(конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2;

С 03.09.2018г по

Обслуживание с 03 сентября 2018г  
площадь помещения: 306,9 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	98
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	демонтаж площадки под тбо , вывоз мусора	3500
	установка мусоросборника	13000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	25
Итого по разделу 1		16623

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	утепление системы ХВС	2764
	аварийное обслуживание:	
	итого:	859
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	3623
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1178
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	1178
	профилактика ВДО электроснабжения	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	786
Итого по разделу 2		786

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	11785
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	86
3.3.	Уборка контейнерных площадок	1399
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	356
3.4.	покос травы	540
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	1375
3.6.	Уборка чердачного помещения	233
3.7.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	859
3.8.	Дератизация и дезинспекция	123
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, в том числе крупногабаритный	5991
3.10.	дератизация	135

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	12202
	Итого по разделу 3-4	35085

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	24939	18569	35085	-16516
Текущий ремонт	5384	4015	16623	-12608
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	4056	3025	3623	-598
ВДО теплоснабжение	2849	2125	1178	947
ВДО электроснабжения	1147	855	0	855
ои мкд (вода)	171	127	-44	-44
ои мкд (эл/эн)	151	112	-39	-39
Итого:	38697	28828	56465	-28003
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			387	-387
Всего:	38697	28828	56852	-28003
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г	