

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова
 С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -24,91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,0 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2149
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	2555
	обслуживание одну теплоснабжения	18000
	установка навесов, замка на люк чердака 1-подъезда	1363
	установка заборчика на клумбу	4233
	ремонт подъезда №1,2	222877
	ремонт входной двери	3412
	поверка ОДПУ теплоснабжения	18250
	установка песочницы	2247
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2269
Итого по разделу 1		277355

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	8358
	итого:	8358
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка кранов на радиатор в кв. №16	2309
	установка кранов на радиатор в кв. №1	1155
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	7791
	аварийное обслуживание:	11462
	итого:	22718
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде	2736
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1441
	аварийное обслуживание:	7642
	итого:	11819
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	118206
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1672
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	239
3.3.	Мытье окон, подоконников	239
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5373
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	478
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	13253

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2030
3.8.	покос травы	2866
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	3343
3.10.	дератизация	1313
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	32238
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	13492
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	55402
Итого по разделу 3		250143

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	163817	195106	250143	-55037
Текущий ремонт	63163	75198	277355	-202157
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	18746	22316	8358	13958
ВДО теплоснабжение	34984	41645	22718	18927
ВДО электроснабжения	16716	19900	1441	18459
Итого:	297426	354165	560015	-205850
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2974	
Всего:	297426	354165	562989	-205850
сбор (%)		76%		
остаток денежных средств на 01.01.18г				-164082
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-369931
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				32396