

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Калинина, г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -24.91 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| N/N | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--|--|-----------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2269 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ: | |
| | поверка одпу тепла | 18250 |
| | обслуживание одпу теплоснабжения | 18000 |
| | очистка крыши от снега и наледи | 2628 |
| | закрытие окон в подъезде | 819 |
| | ремонт входной двери в подъезд №2 | 2241 |
| | установка замка на крышки люков на чердак, подвал | 1958 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 478 |
| Итого по разделу 1 | | 46643 |

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| N/N | Наименование работ | Стоимость, руб. |
|--------------------|--|-----------------|
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | аварийное обслуживание: | 8361 |
| | итого: | 8361 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской | 7791 |
| | установка кранов и пробок на радиаторы кв.2 | 1155 |
| | аварийное обслуживание: | 11466 |
| | итого: | 20412 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | Профилактические работы ВДО системы электроснабжения | |
| | аварийное обслуживание: | 7644 |
| | итого: | 7644 |
| Итого по разделу 2 | | 7644 |

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|-------|--|--------|
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | 118242 |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 1672 |
| 3.3. | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, | 239 |
| 3.3. | Мытье окон, подоконников | 239 |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | 5375 |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | 478 |
| 3.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 13257 |
| 3.7. | Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора) | 15233 |
| 3.8. | покос травы | 2866 |
| 3.9. | Механизированная сдвигка снега в зимнее время | 3344 |
| 3.10. | дератизация | 1314 |
| 3.11. | Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов | 32248 |
| 3.12. | Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов | 13496 |

| | | |
|--------------------|------------------------------------|--------|
| 3.13. | Обслуживание многоквартирного дома | 55418 |
| Итого по разделу 3 | | 263421 |

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходовано | остаток средств |
|--|-----------|----------|---------------|-----------------|
| Содержание жилья | 163866 | 181320 | 263421 | -82101 |
| Текущий ремонт | 63182 | 69909 | 46643 | 23266 |
| ВДО водоснабжен.и водоотведен. | 18752 | 20748 | 8361 | 12387 |
| ВДО теплоснабжение | 34995 | 38719 | 20412 | 18307 |
| ВДО электроснабжения | 16721 | 18501 | 7644 | 10857 |
| Содержание ОИ МКД (вода) | 2684 | 2753 | | 69 |
| Содержание ОИ МКД элек.энерг.) | 12540 | 12074 | | -466 |
| Итого: | 312740 | 344024 | | -17681 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | | | 2807 | |
| Всего: | 312740 | 344024 | 349288 | -17681 |
| сбор (%) % | | | | |
| остаток денежных средств на 01.01.2018г | | | | -177596 |
| остаток денежных средств на 01.01.2019г | | | | -195277 |
| общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г | | | | 43689 |