

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Комсомольской г. Корсакова С 01.07.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 апреля 2018г (Собрание); размер платы -27,12 руб. на 1 м2; площадь помещения: 588,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	671
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	установка замков на чердак	1814
	ремонт лестницы через теплотрассу	968
	ремонт кровли	7165
	ремонт полов, двери	1951
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	141
Итого по разделу 1		12710

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена КНС в кв. №1 и под полом	15106
	ремонт вдо водоснабжения (замена и утепление труб)	
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	2470
	итого:	17576
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы теплоснабжения	
	аварийное обслуживание	3388
	итого:	3388
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения	7045
	аварийное обслуживание	2259
	итого:	9304
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	29681
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	459
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	71
3.3.	Мытье окон, подоконников	71
3.4.	Уборка контейнерных площадок	1588
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	141

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3917
3.7.	Уборка чердачного помещения	600
3.8.	покос травы	847
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	388
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	3529
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	3529
3.13.	управление многоквартирным домом	18952
Итого по разделу 3		63773
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	46516	28773	63773	-35000	46515	28770	0	0
Текущий ремонт	29257	18095	12710	5385	29257	18095	0	0
ВДО водоснабжен и водоотведен.	7518	4911	17576	-12665	7518	4911	0	0
ВДО теплоснабжение	7058	4365	3388	977	7058	4365	0	0
ВДО электроснабжения	4941	3056	9304	-6248	4941	3056	0	0
ои мкд ( вода)	477	295	477	-182	477	295		
ои мкд (эл.эн)	421	260	421	-161	421	260		
итого:	96188	59755	107649	-47894	96187	59752	0	0
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	962	-962				
Всего:	96188	59755	108610	-48855				
сбор (%)					62%		%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г							0	
остаток денежных средств на 01.01.19 г							-48855	
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19							36433	
							0	