

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы -26,40 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6836
1.2.	Проведение восстановительных работ:	28526
	очистка крыши от снега и наледи	410
	закрытие слуховых окон	212697
	ремонт крыши дома	1034
	установка замка на крышку люка в чердачное помещение №1	23879
	ремонт межпанельных швов кв. 32,33,36,37,40	4911
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
Итого по разделу 1		279660

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	чистка кнс	3695
	пробивка стояков канализации	3695
	прочистка канализации	23926
	аварийное обслуживание	31316
	итого:	
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	12719
	ремонт стояка теплоснабжени, кв 12	900
	ремонт стояка отопления в подвале	7656
	замена стояка отопления подвал	4796
	аварийное обслуживание	32812
	итого:	58883
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в кв. 32	1850
	Ремонт ВДО электроснабжения в 1,2 - подъезде	5753
	монтаж электропроводки в подвале №3	7398
	ремонт вдо электроснабжения на этаже 1-подъезда	923
	замена лампочек в подъездах	
	проведение профилактических работ	
	замена выключателя	1818
	аварийное обслуживание	21875
	итого:	39617
Итого по разделу 2		

### 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме



3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	164062
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	15381
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	684
3.3.	Мытье окон, подоконников	684
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15381
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1367
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37939
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	28861
3.8.	покос травы	8887
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	9912
3.10.	дератизация	3760
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	98095
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	41016
3.13.	управление многоквартирным домом	168164
Итого по разделу 3		594192
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5		

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	492586	503365	594192	-90827
Текущий ремонт	189640	193927	279660	-85733
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	56510	57938	31316	26622
ВДО теплоснабжение	103778	105613	58883	46730
ВДО электроснабжения	50130	51031	39617	11414
ОИ МКД (вода)	4379	4918	4379	539
ОИ МКД (эл.эн)	26523	25151	26523	-1372
Итого:	923546	941943	1034570	-92627
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		9235	-9235
Всего:	923546	941943	1043805	-101862
сбор (%)			87%	
				остаток денежных средств на 01.01.19г
				остаток денежных средств на 01.01.18 г
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19

Согласовано *[Подпись]* *[Подпись]*