

Предварительный отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №25/2 по ул. Краснофлотская, г. Корсакова  
 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 мая 2016г (Собрание); размер платы -25,00 руб. на 1 м2;

С  
 Обслуживание с 01  
 площадь помещения: 2688,5 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6130
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замков на двери в подвал и в тепловой узел	1898
	теплоизоляция фасада кв.60	56375
	установка окон ПВХ	195158
	навешивание замков на подвал и чердачный люк	1256
	ремонт подъездов №1,2,3,4	406856
	ремонт металлических ограждений в подъездах	23944
	теплоизоляция фасада кв. 4	48041
	ремонт межпанельных швов кв .32	13062
	очистка крыши от наледи и снега	14417
	установка предупреждающих знаков	6548
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1290
Итого по разделу 1		774975

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб ХВС по ст. 48,51,54,57	31884
	замена труб КНС по ст. кв.48,51,54,57	12603
	аварийное обслуживание	22583
	итого:	67070
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО теплоснабжения кв. 25 (замена)	3143
	ремонт полотенцесушителя кв.57	1283
	замена труб отопления по ст. кв. 47	13093
	Ремонт ВДО теплоснабжения кв. 5	13560
	замена полотенцесушителя по ст. кв.20,26	38790
	аварийное обслуживание	30972
	итого:	100841
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена ипу кв. 41	1359
	монтаж освещения в подвальных помещениях с установкой светильников, выключателей	59308
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1,2,3,4	5205
	ремонт уличного освещения, в подъезде №4	5270
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	1839
	ремонт ВДО эл.снабж.	920
	аварийное обслуживание	20648
	итого:	94549
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		174215
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	4839
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	645
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	645
3.3.	Мытье окон, подоконников	15163
3.4.	Уборка контейнерных площадок	1290
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	38069
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8499
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	8388
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	4839
3.10.	дератизация	87107
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	19357
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	158729
3.13.	управление многоквартирным домом	521787
Итого по разделу 3		
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли,	
	отсыпка дворовой территории	
	покос травы	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	410641	425560	521787	-96227
Текущий ремонт	175882	178790	774975	-596185
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	47856	48956	67070	-18114
ВДО теплоснабжение	86462	87956	100841	-12885
ВДО электроснабжения	42693	44563	94549	-49986
обслуживание ОДПУ тепла	20369	18832	0	18832
вода на содержание ОИ МКД	6419	6724	6719	5
электроэнергия на содержание ОИ МКД	24824	24402	14280	10122
дополнительные работы			0	0
Итого:	815146	835783	1580222	-744439
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			8151	8151
Всего:				-736287
сбор: 102%				
остаток денежных средств на 01.01.2018г				-256444
остаток денежных средств на 01.01.2019г				-992731
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г				84637