Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Краснофлотской г. Корсакова

С 01.01.2018г по 31.12.2018г

Обслуживание с 01 марта 2016г

(Собрание) ; размер платы -26,4 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1261,2м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состоянияявидимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2876
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от наледи и сосулек	20580
	устройство ограждения и плдощадки под мусоросборники	19510
	устройство водоотвода	1819
	ремонт межблочных швов кв.19,24,27	27781
	ремонт ограждения крыши	6699
	установка предупреждающих знаков	4911
	установка замков на люк чердака	1251
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	605
Итого по разделу 1		86032

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	прочистка кнс	2913
	аварийное обслуживание	10594
	итого:	13507
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	6300
	аварийное обслуживание	14529
	итого:	20829
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена кабеля, восстановление освещения в подъезде №1	14884
	монтаж кабеля СИП отВРУ до щитка 1-подъезда	5003
	аварийное обслуживание	9686
	итого:	29573
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	111995
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2119
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	303
3.3.	Мытье окон, подоконников	303
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7113
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	605
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	17859

3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	2724
3.8.	покос травы	3935
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	4389
3.10.	дератизация	1665
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	43436
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	18161
3.13.	управление многоквартирным домом	74461
Итого по разделу 3		289067
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	218111	211080	289067	-77987
Текущий ремонт	83971	81470	86032	-4562
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	25024	24151	13507	10644
ВДО теплоснабжение	46488	44340	20829	23511
ВДО электроснабжения	22197	21443	29573	-8130
ои мкд (вода)	2215	2155	2215	-60
ои мкд (электро)	9722	8772	9722	-950
Итого:	407728	393411	450945	-57534
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4077	-4077
Всего:	407728	393411	455022	-61611
сбор (%) 96%				
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-293280
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-354891
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19				93649