Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению,содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова

С 01.01.2018г по 31.12.2018г

Обслуживание с 01 июля 2017г

(Собрание) ; размер платы 30,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2807,48 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9433
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3690
	ремонт подъездов №1,2,3	451160
	установка перил на лестничные марши	15285
	оштукатуривание фасада дома	109775
	установка домофонной двери	31960
	изготовление домофонного ключа	500
	замена входной двери в тамбуре , 3п	6461
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1348
Итого по разделу 1		620179
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС по ст. кв. 46,50	12844
	замена стояка ХВС по ст. кв. 25,29	13576
	обтяжка фитингов на ХВС	960
	Замена труб КНС и ХВС по ст кв. 44,48,52	24588
	аварийное обслуживание	23583
	итого:	75551
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	Ремонт ВДО системы отопления в подвале	1452
	замена труб отопления в подвале, замена подводову к радиаторам 12,14	11899
	Ремонт ВДО отопления в кв. 33,35,11,49	14213
	замена труб отопления по ст кв.23,27,31,35	97895
	замена труб отопления в подвале №1, замена кранов на стояках в подвалев подвале	53196
	замена труб отопления по ст.кв. 33,37	13525
	аварийное обслуживание	32342
	итого:	230542
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонтВДО электроснабжения в подъездах до кап. рем.	24366
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №2	5459
	восстановление освещения в тамбуре	2277
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	21561
	итого:	53663
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	178556
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4380
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	674
3.3.	Мытье окон, подоконников	674
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14150
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1348
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	35374
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9770
3.8.	покос травы	7749
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3369
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	86246
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	35374
3.13.	управление многоквартирным домом	180914
Итого по разделу 3		558576
4	дезинсекция от блох	2515
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	507961	520188	558576	-38388
Текущий ремонт	266848	273235	620179	-346944
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	71114	72817	75551	-2734
ВДО теплоснабжение	109042	111652	230542	-118890
ВДО электроснабжения	60955	62414	53663	8751
ОИ МКД (вода)	4906	5006	4906	100
ОИ МКД (эл. эн)	25690	24595	25690	-1095
доп работы			2515	-2515
Итого:	1046516	1069907	1543417	-501715
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			10465	-1141
Всего:	1046516	1069907	1553882	-502856
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-345570
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-848426
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19				95909