

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7 по ул. Парковая г. Корсакова  
 31.12.2018г  
 (Собрание); размер платы 23,11 руб. на 1 м2;

С 01.08.2018г по  
 Обслуживание с 01 августа 2018г  
 площадь помещения: 2773,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2635
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Ремонт оконных блоков (замена на окна ПВХ) в подъезде №1,2,3	141750
	ремонт входных дверей в подъезде №1	1944
	ремонт межблочных швов кв.11,15,,18,33,37,39	51261
	замена труб КНС на чердаке закрытие слуховых и подвальных окон	4975
	обслуживание ОДПУ	0
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	555
Итого по разделу 1		203120
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб ХВС при вводе в дом	38517
	замена труб КНС в подвале	12159
	частичная замена труб ХВС по ст кв.60	1223
	Замена труб КНС по ст. кв.37	11967
	замена труб КНС по ст. кв.33	6447
	установка крана шарового на подаче	2097
	аварийное обслуживание	9708
	итого:	82118
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	замена труб отопления по ст. кв. 37	25323
	замена труб отопления по ст. кв.3,33,37,49,53	25437
	замена кранов на стояках отопления	10009
	установка крана на стояках отопления	1251
	аварийное обслуживание	13314
	итого:	81354
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1969
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	8876
	итого:	10845
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	92919
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1803

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	277
		277
3.3.	Мытье окон, подоконников	5825
3.4.	Уборка контейнерных площадок	555
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	14562
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2219
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3190
3.8.	покос травы	0
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	1387
3.10.	дератизация	
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	35365
		14839
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	62547
3.13.	управление многоквартирным домом	235765
Итого по разделу 3		3461
4	дезинсекция от блох	2600
5	услуги ркц по ведению счета по капитальному ремонту	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	180568	126008	235765	-109757
Текущий ремонт	73364	51196	203120	-151924
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20525	14323	82118	-67795
ВДО теплоснабжение	27737	19356	81354	-61998
ВДО электроснабжения	18307	12775	10845	1930
ОИ МКД (вода)	2733	1907	2733	-826
ОИ МКД (эл. эн)	12743	8892	12743	-3851
доп работы			6061	-6061
Итого:	335977	234457	634738	-400281
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3360	-3360
Всего:	335977	234457	638097	-403640
сбор (%)		54%		
остаток денежных средств на 01.01.18 г				0
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-403640
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19				101520