

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Речная - 2, г. Корсакова
 С 03.09.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 31,89 руб. на 1 м2; площадь помещения: 573,35 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	183
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт входной двери	1951
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	46
Итого по разделу 1		2180

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена крана ХВС в кв.6	1233
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1605
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	2838
	замена труб отопления в кв. 6	3787
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	2202
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	5989
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	1468
Итого по разделу 2		1468

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	1009
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	436
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	1605
3.8.	Дератизация и дезинспекция	229
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	11192
3.10.	дератизация	252

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	22796
	Итого по разделу 3-4	37520

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	38251	20880	37520	-16640
Текущий ремонт	10058	5741	2180	3561
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	7577	4325	2838	1487
ВДО теплоснабжение	5322	3038	5989	-2951
ВДО электроснабжения	2142	1223	0	1223
ои мкд (вода)	186	106	-80	-80
ои мкд (эл/эн)	165	94	-71	-71
Итого:	63701	35407	48447	-13471
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			637	-637
Всего:	63701	35407	49084	-13471
	сбор (%)		%	
	остаток денежных средств на 01.01.18г			0
	остаток денежных средств на 01.01.2019 г			-13471
	общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г			19791