

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по ул. Речная, г. Корсакова  
 С 03.09.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс); размер платы 22,09 руб. на 1 м2; площадь помещения: 93,2 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	30
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	7
Итого по разделу 1		37

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание:	
	аварийное обслуживание:	0
	итого:	0
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание:	
	аварийное обслуживание:	0
	итого:	0
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание:	
	аварийное обслуживание:	354
	итого:	354
Итого по разделу 2		354

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	537
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	0
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	0
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.8.	Дератизация и дезинспекция	37
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, в том числе крупногабаритный	1819
3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	3706
Итого по разделу 3-4		6099

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	4482	523	6099	-5576
Текущий ремонт	1316	111	37	74

ВДО водоснабжен.и водоотведен.	0	0	0	0
ВДО теплоснабжение	0	0	0	0
ВДО электроснабжения	262	22	354	-332
ои мкд (вода)	0	0		
ои мкд (эл/эн)	0	0		
Итого:	6060	656	6490	-5834
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			61	-61
Всего:	6060	656	6551	-5834
		сбор (%)	%	
			остаток денежных средств на 01.01.18г	0
			остаток денежных средств на 01.01.2019 г	-5834
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.2019г	5403