

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №10 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание); размер платы -27,44 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1376,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3138
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	33032
	смена половых досок в подъезде №2	46818
	оштукатуривание фасада	34005
	ремонт потолочного перекрытия	5271
	установка замков на крышки люков на чердак	2622
	установка предупреждающих табличек	4911
	ремонт подъездов №1,2	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	661
Итого по разделу 1		130457

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка КНС по ст. стоматологии	9182
	Замена КНС в подъезде	21588
	ремонт системы ХВС по ст кв.12,13	4530
	ремонт и утепление труб ХВС по ст кв.7	28846
	ремонт вдо водоснабжения по ст. кв.10	2457
	пробивка труб канализации	6552
	аварийное обслуживание	11559
	итого:	84714
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	подключение радиаторов в кв.5	7262
	установка и подключение циркуляционного насоса	31282
	ремонт вдо теплоснабжение на чердаке	6401
	аварийное обслуживание	15853
	итого:	60798
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО эл. В подъезде	2784
	ремонт освещения при входе в подъезд №3	1726
	монтаж ввода в кв.8	1850
	ремонт вдо электроснабжения	
	аварийное обслуживание	10568
	итого:	16928

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	108987
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	2312
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	330
3.3.	Мытье окон, подоконников	330
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7926
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	661
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19486
3.7.	Уборка чердачного помещения	2972
3.8.	покос травы	4128
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1982
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	47228
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	19816
3.13.	управление многоквартирным домом	93960
Итого по разделу 3		310118
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	210965	207032	310118	-103086	155763	150032	55202	57000
Текущий ремонт	80479	78318	130457	-52139	58839	56678	21640	21640
ВДО водоснабжен и водоотведен.	34177	33269	84714	-51445	24973	24065	9204	9204
ВДО теплоснабжение	44746	43540	60798	-17258	32719	31513	12027	12027
ВДО электроснабжения	21258	20695	16928	3767	15531	14968	5727	5727
ои мкд (вода)	1705	1659	1705	-46	1705	1659		
ои мкд (эл.эн)	16799	15393	16799	-1406	16799	15393		
итого:	410130	399907	621519	-221613	306329	294308	103801	105599
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	4101	-4101				
Всего:	410130	399907	625621	-225714				
сбор (%)					96%		102%	
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-470234				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-695948				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19				68940	70738		-1798	