

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Советской, г. Корсакова  
 С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 июля 2018 г (Собрание) ; размер платы 25,00 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1141,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных	1301
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда №1, №2	212079
	замена окон в подъездах на окна ПВХ	104420
	ремонт ВДО электроснабжения с установкой светильников и датчиков на движение	62797
	Установка предупреждающих табличек	4911
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	274
Итого по разделу 1		385782
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	замена вдо КНС И ХВО по ст. КВ.21,25, подвал,	25542
	замена труб ХВС по ст. кв. 2,5,8, подвал	19915
	пробивка стояков канализации	
	аварийное обслуживание	4793
	итого:	50250
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла	
	ремонт теплового узла	
	аварийное обслуживание	6642
	итого:	6642
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	Ремонт ВДО электроснабжения с установкой светильников	
	установка лампочек в подъездах	
	профилактические работы эл.щитов подъездов	
	аварийное обслуживание	4382
	итого:	4382
Итого по разделу 2		61274
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	41768
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	1027
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	137
3.3.	Мытье окон, подоконников	137
3.4.	Уборка контейнерных площадок	3218

6  
1141,2

0,3 ст

3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	274
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8080
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	1164
3.8.	покос травы	1369
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	1917
3.10.	дератизация	753
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением	18487
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	7737
3.13.	управление многоквартирным домом	31771
Итого по разделу 3		117840
4	обслуживание ОДПУ тепла	0
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил г		потребители неж	
	начислено	оплачено	расходовано	остаток сн	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	91342	75055	117840	-42785	214066	212690	35531	1064
Текущий ремонт	43547	35783	385782	-349999	82413	81041	13628	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	14722	12097	50250	-38153	24558	24004	4040	
ВДО теплоснабжение	14585	11984	6642	5342	45625	44377	6717	
ВДО электроснабжения	6984	5739	4382	1357	21785	21269	1947	
ои мкд (вода)	797	655	797	-142	1913	1874		
ои мкд (эл.эн.)	705	579	705	-126	13179	12194		
Итого:	172682	141892	566398	-424506	403539	397449	61862	1064
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1727	-3976				
Всего:	172682	141892	566398	-428482				
сбор (%)					98%		2%	
остаток денежных средств на 01.01.18г					0			
остаток денежных средств 01. 01.2019г					-428482			
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г					91587		30789	
							60798	