

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору управления, оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №48 по ул. Советской г. Корсакова  
 С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 января 2018г (Собрание); размер платы -19,95 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2517 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5437
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт кровли над входом в подвал	98591
	ремонт балкона кв. 43	1579
	очистка крыши от снега и наледи	38001
	герметизация подвальных окон пеной	2259
	герметизация межблочных швов кв.368,39,57	35844
	ремонт крыши	378468
	закрытие подвальных окон	857
	установка предупреждающих знаков на фасаде дома	4911
	обслуживание ОДПУ тепла	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1208
Итого по разделу 1		585155
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка ХВС по ст. кв10,14	16071
	замена стояка КНС по ст. кв.24- подвал	13356
	ремонт КНС в подвале №2	13739
	пробивка КНС в подвале	
	аварийное обслуживание	21143
	итого:	64309
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена фланца на тепловом узле в подвале №2	2717
	промывка системы отопления	
	аварийное обслуживание	28996
	итого:	31713
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в тепловом узле	2696
	Ремонт ВДО в подвале	2420
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	2218
	Ремонт ВДО электроснабжения подъезде №3	2366
	профилактические работы	
	аварийное обслуживание	19331
	итого:	29031
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	194558
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4215

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	649
3.3.	Мытье окон, подоконников	649
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13619
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1297
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	19132
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5188
3.8.	покос травы	4215
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3243
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	45397
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	15240
3.13.	управление многоквартирным домом	174130
Итого по разделу 3		481532
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	313518	280791	481532	-200741
Текущий ремонт	129576	116059	585155	-469096
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	44701	40038	64309	-24271
ВДО теплоснабжение	83966	75207	31713	43494
ВДО электроснабжения	30808	27594	29031	-1437
ои мкд (вода)	4673	4178	4673	-495
ои мкд (эл.эн)	21979	19144	21979	-2835
Итого:	629221	563011	1218391	-655380
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		6292	-6292
Всего:	629221	563011	1224683	-661672
сбор (%)		89 %		
остаток денежных средств на 01.01.18г				0
остаток денежных средств на 01.01.19г				-661672
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г				66211