

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Советская г. Корсакова
 31.12.2018 г
 (Собрание); размер платы 24,0 руб. на 1 м2;

С 01.01.2018г по
 Обслуживание с 01 июля 2017г
 площадь помещения: 4388,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	10005
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона двери 5-подъезда	4600
	ремонт домофона двери 2-подъезда	4800
	ремонт межпанельных швов кв. 65	11074
	герметизация мест примыкания козырьков к фасаду	19593
	изготовление и установка металлической лестницы	8817
	установка почтовых ящиков	1499
	закрытие подвальных окон	923
	ремонт домофона двери 6-подъезда	1800
	ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6	777204
	ремонт люков подвальных окон	6503
	установление табличек на фасаде дома	6548
	Очистка крыши от снега и наледи	1800
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	14598 2106
Итого по разделу 1		871870
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка кнс кв.4-подвал	8853
	замена труб КНС в подвале №6	32413
	замена стояка хвс по кв. 1	2245
	устранение засора кнс в подвале	1850
	пробивка КНС в подвале	1850
	аварийное обслуживание	36861
	итого:	84072
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	замена стояка отопления кв. 71,74	1800
	Замена участка трубы отопления кв. 80	2616
	восстановление отопления в подъезде	44603
	замена крана на стояке отопления	1304
	замена стояка отопления по кв.1	22663
	замена труб отопления в подвале	12178
	установка крана на радиатор	1731
	аварийное обслуживание	50552

	итого:	143467
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	3715
	Ремонт ВОО электроснабжения в подъезде №4	10649
	Ремонт ВОО электроснабжения в подъезде №3	7763
	ремонт электросхемы домофона №2	1962
	ремонт ВРУ в подвале	2118
	замена силового кабеля в подъезде №3, замена рубильника	26196
	ремонт вру, замена силового кабеля в подъезде №1,4	10849
	Восстановление освещения в подвале №1	21790
	ремонт вру	2118
	восстановление освещения в тамбуре	4512
	Ремонт ВОО электроснабжения в подъезде №1	3295
	аварийное обслуживание	33701
	итого:	128668
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	394938
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	6846
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1053
3.3.	Мытье окон, подоконников	1053
3.4.	Уборка контейнерных площадок	22117
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2106
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	55291
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	8425
3.8.	покос травы	12111
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5266
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	134279
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	56344
3.13.	управление многоквартирным домом	244335
Итого по разделу 3		944165
4	обслуживание детской площадки	0
5	обслуживание одпу	18000

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	692462	668407	944165,11	-275758
Текущий ремонт	278564	268797	871870,432	-603073
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	77935	75203	84071,88	-8869
ВДО теплоснабжение	145337	140241	143466,894	-3226
ВДО электроснабжения	69508	67072	128668,376	-61596
ОИ МКД (вода)	7425	7142	7425	-283
ОИ МКД (эл. эн)	38042	34412	38042	-3630
обслуживание одпу	13428	15275	18000,00	-2725
Итого:	1322701	1276549	2179667,69	-959161
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			13227	-13227
Всего:	1322701	1276549	2192894,70	-972388
		сбор (%)	96,5%	
			остаток денежных средств на 01.01.18 г	-103561
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-1075949