

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Строительной г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 мая 2016г (Собрание); размер платы -20,39 руб. на 1 м2;
 площадь помещения: 3416,9м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	7381
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона входной двери в подъезд №1,2,3	12000
	ремонт межпанельных швов кв.10	17243
	ремонт межпанельных швов кв.19,28	7314
	установка окон ПВХ	136872
	ремонт крыльца подъезд №3, устройство ступеньки и перил подъезд №1	8525
	обслуживание ОДПУ теплоснабжения	18000
	прочистка и ремонт водостока над кв.18	1700
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1640
Итого по разделу 1		203294

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена Вдо водоснабжения в кв.22,26,30,38	27213
	замена труб кнс кв. 10	9736
	ремонт вдо водоснабжения в кв18	1518
	пробивка труб канализации	
	аварийное обслуживание	28702
	итого:	67169
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо отопления по ст. кв. 2,18	11944
	ремонт вдо отопления кв. 21	1515
	замена труб отопления кв. 41,45,49,53,57	116763
	замена крана на радиаторе кв.18	965
	поверка прибора учета тепловой энергии	18250
	аварийное обслуживание	39363
	итого:	188800
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения во 2-подъезде	1075
	ремонт вдо электроснабжения подъезд №2	1632
	ремонт вдо электроснабжения подъезд №2,3	2153
	ремонт вдо электроснабжения в подвале №3 (обратная сторона)	17630
	ремонт вдо электроснабжения подъезд №2, 5-этаж	1953
	ремонт вдо электроснабжения (кв.19,33,40)	7074
	ремонт вдо электроснабжения в подвале №3	22404
	аварийное обслуживание	26242
	итого:	80163
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	180412
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5740
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	820
3.3.	Мытье окон, подоконников	820
3.4.	Уборка контейнерных площадок	17221
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1640
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	22552
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	15233
3.8.	покос травы	5330
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	9431
3.10.	дератизация	4100
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	57404
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	31572
3.13.	управление многоквартирным домом	179592
Итого по разделу 3		531868
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	432170	431392	531868	-100476
Текущий ремонт	175902	174862	203294	-28432
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	60683	60491	67169	-6678
ВДО теплоснабжение	113169	112258	188800	-76542
ВДО электроснабжения	54124	53892	80163	-26271
ои мкд (вода)	7727	7893	7727	-238399
ои мкд (эл.эн)	32027	30419	32027	-1608
Итого:	875802	871207	1111048	-240007
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1141	-1141
Всего:	875802	871207	1112189	-241148
сбор (%) 90%				
остаток денежных средств на 01.01.18 г				-458234
остаток задолженности на 01.01.19г				-699382
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г				134376