

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г Обслуживание с 01 мая 2017г (Собрание); размер платы 19,24 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2614,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5647
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	Ремонт подъездов №1,2,3,4	529765
	установка окон ПВХ в 4-х подъездах	371840
	очистка крыши от снега и наледи	7206
	установка почтовых ящиков	3469
	ремонт дренажного ограждения	1468
	установка замка на дверь в подвал №2, закрытие слуховых окон	1161
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1255
Итого по разделу 1		921811
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка стояков канализации с очисткой подвала №3 (кв. 15)	3786
	Замена стояка КНС и ХВС по стояку кв. 2,5,8,11	67266
	Замена стояка ХВО по стояку кв.20,24	36399
	Замена стояка ХВО кв. 13	4628
	пробивка стояков канализации с очисткой подвала №2 (кв. 18,22)	2949
	пробивка КНС до колодца в подвале №1 (кв.3)	2241
	Замена КНС в подвале №3 (кв.34)	19758
	аварийное обслуживание	21961
	итого:	158988
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт полотенцесушителя (кв.50)	4056
	Ремонт ВДО теплоснабжения (подвал №1)	779
	Замена стояков отопления по ст. кв. 19,17,1	33250
	Ремонт ВДО теплоснабжения (ремонт стояков) кв.15	941
	ремонт ВДО теплоснабжения в подвале №1	2638
	аварийное обслуживание	30118
	итого:	71782
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения (кв.52)	1146
	установка розетки в подъезде №3, сварка	1930
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	1878
	ремонт ВДО электроснабжения в подвале №3	4708
	ремонт ВДО электроснабжения (уличное освещение, 3л, 3эт)	4659
	аварийное обслуживание	20079
	итого:	34400
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	178825
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4078
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	627
3.3.	Мытье окон, подоконников	627
3.4.	Уборка контейнерных площадок	13177
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1255
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	32941
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3786
3.8.	покос травы	3021
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3137
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	80001
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	17882
3.13.	управление многоквартирным домом	135217
Итого по разделу 3		474575
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: покос травы, очистка дворовой территории, косогора	3021

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	368004	352673	474575	-121902
Текущий ремонт	125178	119963	921811	-801848
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	31372	30065	158988	-128923
ВДО теплоснабжение	47059	45098	71782	-26684
ВДО электроснабжения	31999	30666	34400	-3734
ОИ МКД (вода)	7087	6773	7087	-314
ОИ МКД (эл. эн)	23753	21333	23753	-2420
доп работы			3021	-3021
Итого:	634452	606571	1695417	-1088846
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	634452	606571	1699585	-1093014
	сбор (%)	84,6%		
			остаток денежных средств на 01.01.18 г	-167151
			остаток денежных средств на 01.01.19 г	-1260165
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19	92132