

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №7а по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание) : размер платы 19,94 руб. на 1 м2; площадь помещений: 230 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	497
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка предупреждающих табличек	
	очистка крыши от наледи	13128
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	
Итого по разделу 1		13625
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Ремонт ВДО канализации по кв.46	
	аварийное обслуживание	1932
	итого:	1932
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО системы отопления	
	аварийное обслуживание	2650
	итого:	2650
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	установка табличек над подъездами	
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	1766
	итого:	1766
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	0
3.3.	Мытье окон, подоконников	0
3.4.	Уборка контейнерных площадок	1242
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1380
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3064
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	635
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	0

3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	7038
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	2953
3.13.	управление многоквартирным домом	14794
Итого по разделу 3		31105
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	28118	26475	31105	-4630
Текущий ремонт	11524	10849	13625	-2776
В/ДО подоснабжен.и водоотведен.	4684	4409	1932	2477
В/ДО теплоснабжение	6211	5847	2650	3197
В/ДО электроснабжения	3786	3564	1766	1798
ОИ МКД (вода)	0	6	0	6
ОИ МКД (эл. эн)	3055	2802	3055	-253
доп работы				0
Итого:	57378	53952	54133	-181
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			574	-451
Всего:	57378	53952	54707	-632
сбор (%)		94 %		
остаток денежных средств на 01.03.18 г				-17844
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-18476
общая задолженность потребителей начала обслуживания на 0 01.01.19 г				18499