

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Окружная г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы 25,2 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3350,1 м2

| 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | |
|---|--|-----------------|
| N/N | Наименование работ | Стоимость, руб. |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.) | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 7236 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ: | |
| | очистка крыши от снега и наледи | 10000 |
| | установка замка на подвальное помещение | |
| | ремонт ограждения кровли | 5490 |
| | установка предупреждающих табличек | 4911 |
| | ремонт дверного проема | 1018 |
| | установка столбов для белья | 8899 |
| | устройство ограждения для мусоросборников, бетонирование площадки | 37767 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них | 1608 |
| Итого по разделу 1 | | 76929 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания буроводования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 2.1. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. | Стоимость, руб. |
| | изготовление и установка крышки люка | |
| | замена крана на стояке водоснабжения | 1174 |
| | замена стояка хвс кв 24 | 6390 |
| | замена стояка хвс по ст. 96,108 | 22264 |
| | замена стояка хвс кв 106, 118 | 10119 |
| | Ремонт ВДО канализации в кв.15, очистка подвала от канал стоков | 16855 |
| | замена стояка кнс по ст кв.15 | 20270 |
| | замена стояка кнс 92 | 4318 |
| | замена кнс от стены дома до колодца | 19445 |
| | замена КНС и ХВС | 22448 |
| | пробивка кнс в подвале №1 | 11239 |
| | прочистка стояка кнс | 3746 |
| | аварийное обслуживание | 28141 |
| | итого: | 166409 |
| 2.2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. | |
| | промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры | |
| | Ремонт ВДО системы отопления (замена подводов к радиатору) в кв. 87 | 8955 |
| | аварийное обслуживание | 38593 |
| | итого: | 47548 |
| 2.3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2 | 14424 |
| | восстановление освещения 1 подъезд, 2-этаж | 7267 |
| | ремонт вру | 3536 |
| | ремонт вдо элек кв.61 | 14984 |
| | замена труб КНС и ХВС по ст кв. 66 до подвала | 11892 |
| | ремонт распределительных щитов | 20585 |
| | восстановление освещения в подъезде №2, №1 | 8178 |

| | | |
|---|---|--------|
| | восстановление электросхемы под2, 1-этаж | 4340 |
| | ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1 (коридор) | 8968 |
| | ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1 | 7966 |
| | ремонт ВДО электроснабжения в подвальном помещении | 2399 |
| | аварийное обслуживание | 25729 |
| | итого: | 130268 |
| Итого по разделу 2 | | |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | 309549 |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 5628 |
| 3.3. | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек | 804 |
| 3.3. | Мытье окон, подоконников | 804 |
| 3.4. | Уборка контейнерных площадок | 18091 |
| 3.5. | Уборка газонов, случайного мусора | 1608 |
| 3.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 35779 |
| 3.7. | Уборка подвального и чердачного помещения | 11658 |
| 3.8. | покос травы | 9648 |
| 3.9. | Механизированная сдвигка снега в зимнее время | 0 |
| 3.10. | дератизация | 4422 |
| 3.11. | Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов | 94473 |
| 3.12. | Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов | 45427 |
| 3.13. | управление многоквартирным домом | 204624 |
| Итого по разделу 3 | | 742516 |
| 4 | дезинсекция от блох | |
| 5 | дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев | |

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг | начислено | оплачено | израсходовано | остаток средств |
|---|-----------|----------|---------------|-----------------|
| Содержание жилья | 578399 | 510022 | 742516,16 | -232494 |
| Текущий ремонт | 169902 | 150427 | 76929 | 73498 |
| ВДО водоснабжения водотведен. | 76960 | 68018 | 166409 | -98391 |
| ВДО теплоснабжение | 112373 | 99552 | 47548 | 52004 |
| ВДО электроснабжения | 66151 | 58367 | 130268 | -71901 |
| ОИ МКД (вода) | 12565 | 11076 | 12565 | -1489 |
| ОИ МКД (эл. эн) | 35694 | 29568 | 35694 | -6126 |
| одну тепло | 30462 | 26995 | 36000 | -9005 |
| Итого: | 1082506 | 954025 | 1247928,98 | -293904 |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | | | 10825 | -10825 |
| Всего: | 1082506 | 954025 | 1258754,04 | -304729 |
| сбор (%) | | 88% | | |
| остаток денежных средств на 01.01.18 г | | | | -324472 |
| остаток денежных средств на 01.01.19 г | | | | -629201 |
| общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.19 | | | | 349894 |