

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Парковая г. Корсакова
 31.12.2018г
 (Собрание); размер платы 23,0 руб. на 1 м2;

С 01.07.2018г по
 Обслуживание с 01 июля 2018г
 площадь помещения: 2846,6 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3074
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	герметизация межпанельных швов	18812
	ремонт крыши над кв.43	8037
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	683
Итого по разделу 1		30607
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена кранов на стояках ХВС в подвале	3410
	устранение засора КНС в подвале	1716
	чистка КНС	3432
	аварийное обслуживание	11956
	итого:	15388
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	установка кранов на стояках отопления по ст. кв. 55	4476
	Ремонт ВДО отопления в подвале (частичная замена труб, кранов, ремонт запорной арматуры	97667
	Ремонт ВДО отопления	1185
	аварийное обслуживание	16396
	итого:	125744
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	2276
	чистка КНС	6908
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	10931
	итого:	20115
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	97354
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2220
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	342
3.3.	Мытье окон, подоконников	342
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7173
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	683

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	8540
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5808
3.8.	покос травы	3928
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	2562
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	17080
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	8540
3.13.	управление многоквартирным домом	74809
Итого по разделу 3		229380
4	дезинсекция от блох	2515
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	184801	147113	231895	-84782
Текущий ремонт	138857	110467	30607	79860
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20495	16305	15388	917
ВДО теплоснабжение	29547	23506	125744	-102238
ВДО электроснабжения	19129	15218	20115	-4897
ОИ МКД (вода)	6380	5076	6380	-1304
ОИ МКД (эл. эн)	17449	13899	17449	-3550
обслуж. Одпу	6000	3514	6000	-2486
проверка одпу	17000	16482	17000	-518
Итого:	439658	351580	470578	-118998
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4397	-1141
Всего:	439658	351580	474974	-120139
сбор (%)		80 %		
остаток денежных средств на 01.01.18 г				0
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-120139
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19				88078