

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №50 по ул. Советская г. Корсакова
 31.12.2019 г
 (Собрание); размер платы 22,8 руб. на 1 м2;

С 01.01.2019г по
 Обслуживание с 01 июля 2017г
 площадь помещения: 4388,2 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	9479
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт домофона двери	4300
	ремонт домофона двери 5-подъезда	4300
	ремонт двери, установка замка	3654
	ремонт ограждения на детской площадке	847
	ремонт перил в подъезде №1	902
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	2106
Итого по разделу 1		25588
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка кнс	19505
	замена труб хвс в подвале	19292
	замена крана на стояке хвс по кв. 74	1145
	замена труб кнс по ст квартиры №68	25821
	пробивка КНС в подвале	
	аварийное обслуживание	
	итого:	36861
		102624
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена стояка отопления кв.	
	Замена участка трубы отопления кв. 61, подвал	21757
	установка арматуры в подвале №3	4508
	замена труб отопления в тепловом узле	16844
	устранение утечки в подвале, замена подвода к радиатору кв.50	5026
	замена запорной арматуры в подвале в подвале	3323
	установка крана на радиатор	
	аварийное обслуживание	
	итого:	50552
		102010
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	3228
	замена автоматического выключателя 5подъезд	2043
	Ремонт ВОО электроснабжения в подъезде №5	9711
	восстановление освещения с 1-5 этаж	1561
	ремонт эл/сн кв.33,56	1938

замена автоматического выключателя 2 подъезд	2411
ремонт вру, замена силового кабеля в подъезде №1,4	
Восстановление освещения в подвале №1	10449
ремонт вру	
восстановление освещения в тамбуре	
Ремонт ВОО электроснабжения в подъезде №1	33701
аварийное обслуживание	65042
итого:	
Итого по разделу 2	

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	400204
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	8952
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1053
3.3.	Мытье окон, подоконников	1053
3.4.	Уборка контейнерных площадок	36861
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	15271
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	52658
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3100
3.8.	покос травы	21063
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	7899
3.11.	очистка крыши от снега и наледи	2647
3.12.	обслуживание теплосчетчика	18430
3.13.	управление многоквартирным домом	289621
Итого по разделу 3		858813
4	обслуживание детской площадки	0
5	обслуживание одпу	

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	692985	684579	858813,08	-174234
Текущий ремонт	278037	274755	25587,848	249167
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	60030	61310	102623,88	-41314
ВДО теплоснабжение	115848	117752	102010,064	15742
ВДО электроснабжения	53711	54831	65042,376	-10211
ОИ МКД (вода)	7766	7666	7766	-100
ОИ МКД (эл. эн)	54988	52434	54988	-2554
обслуживание одпу	0	490	0,00	490
Итого:	1263365	1253817	1161843,25	36986
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			12634	-12634
Всего:	1263365	1253817	1174476,90	24352
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-1075949
остаток денежных средств на 01.01.20г				-1051597
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.20				216800

Составлено:
Алексина Ирина Юрьевна
