

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19/1 по ул. Краснофлотской г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 февраля 2016г (Собрание); размер платы - с 01.01.19 по 31.12.19г =22,33 руб; с 01.09.19 г=24,4 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2848,3м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6836
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	5789
	изготовление и установка козырька перед входом в подъезд №3	16387
	ремонт лестницы в подвал	17111
	остекление окон в подъезде №1,2	2347
	обслуживание ОДПУ	6000
	Оценка стоимости кап ремонта фасада	20000
	экспертиза стен	14800
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1367
Итого по разделу 1		90637
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	ремонт труб хво кв.9	8424
	пробивка стояков, выпусков канализации, очистка подвалов от канализационных стоков	15264
	укрепление стояков КНС в подвале №3	2553
	замена КНС от колодца до подвала, земляные работы	14203
	замена ХВС кв.53,57	6500
	Замена КНС в квартире № 33,37 через перекрытие	17705
	Замена КНС в квартире № 2 через перекрытие	10428
	материал на ремонт	753
	аварийное обслуживание	23926
	итого:	99756
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	0
	замена подводов к радиаторам отопления кв. 53,55	15139
	аварийное обслуживание	32812
	итого:	47951
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъездах	10252
	восстановление освещения в подвалах №1,2,3	19080
	ремонт ВДО в тепловом узле, подъездах, перед входом в подъезд	20558

	ремонт вдо электроснабжения в 1-подъезде , замена светильника, установка датчика на движение, восстановление освещения на 2,3 этаже	14441
	замена лампочек	
	проведение профилактических работ	
	замена выключателя	
	аварийное обслуживание	21875
	итого:	86206
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	187988
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	15381
3.3.	Влажная протирка подоконников,перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	684
3.3.	Мытье окон, подоконников	684
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15381
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1367
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	37939
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	28861
3.8.	покос травы	8887
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	9912
3.10.	дератизация	3760
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	168164
Итого по разделу 3		479006
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	405887	399235	479006	-79771
Текущий ремонт	181542	181253	90637	90616
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	54896	54215	99756	-45541
ВДО теплоснабжение	92610	94035	47951	46084
ВДО электроснабжения	50796	49923	86206	-36283
ОИ МКД (вода)	4578	4420	4578	-158
ОИ МКД (эл.эн)	38331	36551	38331	-1780
Итого:	828640	819632	846466	-26834
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0		8286	-8286
Всего:	828640	819632	854752	-35120
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.20г				-279577
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-244457
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				109699

Согласовано  Селев А.У.