

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5 по ул. Парковая г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 июля 2017г
 (Собрание); размер платы 26,39 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2822 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	9482
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	
	оценка стоимости кап ремонта фасада	20000
	экспертиза стен на промерзание	16200
	закрытие загрузочных люков	1183
	установка почтовых ящиков	1022
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1355
Итого по разделу 1		49241
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	Замена труб КНС по ст. кв. 46,50	
	замена стояка ХВС по ст. кв. 3,24,44	13046
	аварийное обслуживание	23705
	итого:	36751
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	замена труб отопления полотенцесушителя по ст кв.582,56	10864
	замена труб отопления в кв. 23,32,35	10434
	замена труб отопления по ст.кв. 33,37	
	аварийное обслуживание	32509
	итого:	59827
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе восстановление схемы подключения электросчетчиков кв.11,12,49,50	3987
	восстановление освещения в подвальном помещении №1,№2	33415
	проверка на постороннее подключение кв.57,58	2365
	ремонт ВДО электроснабжения	8726
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	21673
	итого:	70166
Итого по разделу 2		166744
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	203184
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	4402

3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	677
3.3.	Мытье окон, подоконников	677
3.4.	Уборка контейнерных площадок	14223
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1355
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	35557
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	9821
3.8.	покос травы	7789
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3386
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	181850
Итого по разделу 3		462921
4	дезинсекция от блох	2515
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	385711	383623	462921	-79298
Текущий ремонт	266848	257908	49241	208667
ВДО водоснабжения и водоотведен.	71114	68732	36751	31981
ВДО теплоснабжение	109042	105389	59827	45562
ВДО электроснабжения	60955	58913	70166	-11253
ОИ МКД (вода)	5134	4945	5134	-189
ОИ МКД (эл. эн)	37134	35355	37134	-1779
доп. Работы			2515	-2515
переходящий остаток от МУП "Наш дом" (ост. усл юриста)				989335
Итого:	935938	914865	723689	1180511
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9359	-1141
Всего:	935938	914865	733049	1179370
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19 г	-872853
			остаток денежных средств на 01.01.20 г	306517
			общая задолженность потребителей начала обслуживания на 01.01.20	116982