

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №38 по ул. Первомайская г. Корсакова  
 31.12.2019г  
 (Собрание); размер платы -18,11 руб. на 1 м2;

С 01.01.2019г по  
 Обслуживание с 01 февраля 2016г  
 площадь помещения: 1292,1 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	3101
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание ОДПУ	18000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	620
Итого по разделу 1		21721
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена стояка кнс по кв.2	
	замена стояка водоснабжения по кв.8	
	аварийное обслуживание	10854
	итого:	10854
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт ВДО системы отопления в подвальном помещении	10498
	аварийное обслуживание	14885
	итого:	25383
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ревизия рщ	
	ремонт уличного освещения	
	ремонт вдо электроснабжения в 2-подъезде	8233
	аварийное обслуживание	9923
	итого:	18156
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	125437
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2326
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	310
3.3.	Мытье окон, подоконников	310
3.4.	Уборка контейнерных площадок	7287
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	620

3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	18296
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	0
3.8.	покос травы	3566
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	1706
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	59385
Итого по разделу 3		219244
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	134121	143170	219244	-76074
Текущий ремонт	69463	70881	21721	49160
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	20933	21360	10854	10506
ВДО теплоснабжение	34887	35581	25383	10198
ВДО электроснабжения	21242	21676	18156	3520
ОИ МКД (вода)	2999	3018	2999	19
ОИ МКД (эл. эн)	20677	20419	20677	-258
плата за жэу		60000		60000
Итого:	304322	376105	298357	57071
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			3043	-3043
Всего:	304322	376105	301400	54028
сбор (%)		%		
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-169443
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-115415
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 0 01.01.20				29059