

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №27 по ул.Советской г. Корсакова с 01.03.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01марта 2019г (Собрание) ; размер платы -21,07 руб. на 1 м2; площадь помещения:1997,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2524
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка	662
	материалы на покраску	659
	изготовление и установка банера	8250
	ремонт домофонов	11000
	Установка камер видеонаблюдения на стенах подъездов	139288
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	561
Итого по разделу 1		162944
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС кв. 17	19242
	прививка труб канализации	64204
	аварийное обслуживание	9817
	итого:	93263
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	ремонт ВДО теплоснабжения на чердаке	
	аварийное обслуживание	13463
	итого:	13463
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт вдо электроснабжения в подъезде №1	2663
	замена трансформатора тока на ОДПУ	6991
	Ремонт ВДО электроснабжения перед входом в подъезд	1365
	аварийное обслуживание	8975
	итого:	19994
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	189324	0,4 ст
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2384	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	280	
3.3.	Мытье окон, подоконников	280	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	5610	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	3927	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	4207	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	5329	
3.8.	покос травы	5610	
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0	
3.10.	дератизация	2104	
3.11.	обслуживание теплосчетчика	14000	
3.13.	управление многоквартирным домом	77132	
Итого по разделу 3		310187	
4	обслуживание ОДПУ тепла		
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев		

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходовано	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	179055	139541	310187	-170646	143886	124405	35169	15136
Текущий ремонт	99978	93917	162944	-69028	77693	67174	22285	26743
ВДО водоснабжен и водоотведен.	36426	34305	93263	-58958	28048	24251	8378	10054
ВДО теплоснабжение	36426	34305	13463	20842	28048	24251	8378	10054
ВДО электроснабжения	23130	21782	19994	1788	17810	15398	5320	6384
ои мкд (вода)	2034	1754	2034	-280	2034	1754		
ои мкд (эл.эн)	22058	19018	22058	-3040	22058	19018		
итого:	399108	344621	623943	-279323	319577	276251	79531	68370
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	3991	-3991				
Всего:	399108	344621	627934	-283314				
остаток денежных средств на 01.03.19 г				0				
остаток денежных средств на 31.12.20 г				-283314				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				54487	43326		11161	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: шестьсот двадцать семь тысяч девятсот тридцать четыре рубля. На 01.01.2020 г остаток = -283314 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. _____

Заказчик :Председатель совета дома: _____