

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №5/3 по ул.Федько г. Корсакова С 01.04.2019г по 31.12.2019г Обслуживание с 01апреля 2019г (Собрание) : размер платы 22,36 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2900,4 м2

<b>1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	4699
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка окон ПВХ в подъездах	291600
	ремонт входной двери и коробки в подвал №4	9272
	ремонт ограждения детской площадки	2420
	штукатуривание стены с торца дома	125112
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	5681
	ремонт входной двери в подвал	989
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1044
Итого по разделу 1		440817
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб КНС в подвале, очистка от канал стоков в подвале №4	10261
	замена стойка ХВС в подвале	8292
	устранение засора КНС	5460
	замена трубы КНС и замена крана на ХВС кв. 54	8834
	аварийное обслуживание	18273
	итого:	51120
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	6020
	замена запорной арматуры в подвале	12310
	ремонт ВДО теплоснабжения по ст кв 13	4021
	установка вставок в системе отопления	2424
	аварийное обслуживание	25059
	итого:	49834
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе	
	восстановление схемы подключения электросчетчиков кв.11,12,49,50	
	восстановление освещения при входе в подъезд	1122
	ремонт освещения кв. 37	4697
	ремонт ВРУ	20006
	ремонт ВДО электроснабжения (замена проводки) в 1-подъезде	1036
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание	16706
	итого:	43567
Итого по разделу 2		
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	163356
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5221
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	5221
3.3.	Мытье окон, подоконников	2610
3.4.	Уборка контейнерных площадок	18011
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	2610
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	26887
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6004
3.8.	покос травы	5482
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	3132
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	126341
Итого по разделу 3		364876
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	0

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	356315	297380	364876	-67496
Текущий ремонт	104153	86926	440817	-353891
В/О водоснабжен.и водоотведен.	39155	32678	51120	-18442
В/О теплоснабжение	57427	47929	49834	-1905
В/О электроснабжения	26625	22221	43567	-21346
ОИ МКД (вода)	5304	4422	5304	-882
ОИ МКД (эл. эн)	29955	24977	29955	-4978
дополнительные услуги				0
Итого:	618934	516533	985473	-468940
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			6189	-6189
Всего:	618934	516533	991662	-475129
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				0
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-475129
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				102400