

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Гвардейской, г. Корсакова
 С 01.01.2019г по
 31.12.2019г

Обслуживание с 03 сентября 2018г
 площадь помещения: 271,8 м2

(конкурс); размер платы 27,01 руб. на 1 м2;

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	261
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	изготовление и установка козырька	4530
	ремонт полов 31066и	
	изготовление и установка дополнительного мусоросборника (1)	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	65
Итого по разделу 1		4856
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена труб ХВС, утепление труб	18042
	пробивка КНС до колодца	3340
	аварийное обслуживание:	2283
	итого:	23665
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	3131
	итого:	3131
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание:	2087
	итого:	2087
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	48370
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	228
3.3.	Уборка контейнерных площадок	4925
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	978
3.4.	покос травы	1500
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	3849
3.6.	Уборка чердачного помещения	652
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2414
3.8.	Дератизация и дезинспекция	359
3.9.		
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	34084
Итого по разделу 3-4		97359

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	45029	37010	97359	-60349
Текущий ремонт	12646	10275	4856	5419
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	9527	7740	23665	-15925
ВДО теплоснабжение	6691	5437	3131	2306
ВДО электроснабжения	2694	2188	2 087,42	101
ои мкд (вода)	1635	1325		
ои мкд (эл/эн)	1475	1195		
Итого:	79697	65170	131099	-68449
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			797	
Всего:	79697	65170	131896	-68449
сбор (%)				
остаток денежных средств на 01.01.19г				-63357
остаток денежных средств на 01.01.2020 г				-131806
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г				21375