

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №34 по ул. Гвардейской, г. Корсакова  
 31.08.2019г  
 (конкурс); размер платы 24,63 руб. на 1 м2;

С 01.01.2019г по  
 Обслуживание с 03 сентября 2018г  
 площадь помещения: 402,2 м2

**1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	257
1.2.	Проведение восстановительных работ: поверка ОДПУ теплоснабжения установка песочницы	
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	64
Итого по разделу 1		322

**2. Работы, необходимые для надлежащего содержания буродования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. пробивка КНС для септика Установка короба в подъезде аварийное обслуживание: итого:	1638 1231 2252 5121
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание. установка кранов на радиатор в кв. №16 установка кранов на радиатор в кв. №1 промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской аварийное обслуживание: итого:	3089 3089
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание. замена автомата, эл. Проводки во 2-подъезде ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2 аварийное обслуживание: итого:	2059 2059
Итого по разделу 2		

**3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	3668
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	933
3.4.	покос травы	1416
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	3604
3.6.	Уборка чердачного помещения	611
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2252
3.8.	Дератизация и дезинспекция	322
3.9.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение ) ТБО, в том числе крупногабаритный	15702
3.10.	дератизация	354

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевого	31983
	Итого по разделу 3-4	60845

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	28839	16668	60845	-44177
Текущий ремонт	7056	4085	322	3763
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	5315	3077	5121	-2044
ВДО теплоснабжение	3734	2162	3089	-927
ВДО электроснабжения	1503	870	0	870
ои мкд (вода)	261	151	-110	-110
ои мкд (эл/эн)	230	133	-97	-97
Итого:	46938	27146	69267	-42722
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			469	-469
Всего:	46938	27146	69736	-42722
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.18г				-9468
остаток денежных средств на 01.01.2019 г				-52190
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2019г				0