

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №18 по ул. Калинина, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 января 2016г (Собрание); размер платы -21,14 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,3 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2269
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание одпу теплоснабжения	
	очистка крыши от снега и наледи	18000
	закрытие окон в подъезде	
	ремонт качели и песочницы	720
	ремонт дыры в подъезде	2178
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	287
		478
Итого по разделу 1		23932

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена крана на стояке ХВС	1267
	аварийное обслуживание:	
	итого:	8361
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	9628
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	
	итого:	11466
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	11466
	ремонт ВДО электроснабжения	
	Профилактические работы ВДО системы электроснабжения	13025
	аварийное обслуживание:	
	итого:	7644
Итого по разделу 2		7644

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	172704
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	1672
3.3.	Мытье окон, подоконников	239
3.4.	Уборка контейнерных площадок	239
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	5375
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	478
3.7.	Уборка подвального помещения (от кан стоков и мусора)	13257
3.8.	покос травы	15233
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	2866
3.10.	дератизация	3344
		1314

