

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г Обслуживание с 01 мая 2017г (Собрание): размер платы 22 руб. на 1 м2; площадь помещения: 2614,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	5647
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка замка на подвальные двери	2725
	установка скамеек, сварка	1333
	очистка крыши от снега и наледи	
	ремонт входной двери в подъезд №1	3300
	установка предупреждающих табличек на фасад дома	5894
	проверка достоверности цены проекта по кап.рем. ВДО электроснабжения	10000
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1255
Итого по разделу 1		30154
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	пробивка стояков канализации в подвале №1	14049
	устранение засора КНС в подвале	3146
	Замена стояка КНС по стояку кв.26	9166
	Зремон. ВДО КНС в подвале №3,4, очистка подвала, установка замка	9810
	Замена КНС и ХВС по ст. кв.17,19	41969
	пробивка КНС до колодца в подвале №2 (кв.17)	2094
	Замена труб КНС в подвале №1,2	36485
	аварийное обслуживание	21961
	итого:	138680
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	
	замена подводов к радиатору кв.43	3061
	установка сбросных кранов в кв. 13	3346
	Замена труб в подвале, устранение утечки	11181
	Ремонт ВДО теплоснабжения (ремонт стояков) кв.15	
	ремонт ВДО теплоснабжения в подвале №1	
	аварийное обслуживание	30118
	итого:	47706
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт датчика на движение 2-подъезд	1239
	замена предохранителей в подъезде №3,4	7114
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №3	2449
	замена уличного освещения на фасаде, установка проджектора	8436
	ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	9976
	ремонт ВДО электроснабжения в поезде, уличное освещение,	5139
	аварийное обслуживание	20079
	итого:	54432

Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	191374
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	5333
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полов дверей, дверных ручек	627
3.3.	Мытье окон, подоконников	627
3.4.	Уборка контейнерных площадок	15666
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	9098
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	34824
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	11922
3.8.	покос травы	6275
3.9.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	4706
3.11.	Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов	0
3.12.	Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов	0
3.13.	управление многоквартирным домом	172550
Итого по разделу 3		453023
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: покос травы, очистка дворовой территории, косягора	3021

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	417653	414741	453023,23	-38282
Текущий ремонт	131791	132399	30154	102245
В.ДО водоснабжен.и водоотведен.	31947	32237	138680	-106443
В.ДО теплоснабжение	61438	60153	47706	12447
В.ДО электроснабжения	31999	32370	54432	-22062
ОИ МКД (вода)	7413	7459	7413	46
ОИ МКД (эл. эн)	55351	52299	55351	-3052
доп работы			3021,38	-3021
Итого:	737592	731658	789780,07	-58122
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	737592	731658	793948,07	-62290
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-1260165
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-1322455
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20				98058