

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул.Краснофлотской, г. Корсакова
 31.12.2019г
 (Собрание); размер платы=27,75руб. на 1 м2;

С 01.01.2019г по
 Обслуживание с 01 сентября 2018г
 площадь помещения: 461,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тех. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	1163
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	3605
	установка предуп. табличек на фасад	3909
	Ремонт двери в при входе в подъезд	2060
	ремонт перил на улице	5488
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	221
Итого по разделу 1		16446

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	Замена труб ХВО на чердаке	28510
	аварийное обслуживание:	3876
	итого:	32386
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	частичная замена стойка отопления на чердаке, установка концевиков	4830
	замена крана на стойке отощления кв.1	1041
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	5315
	аварийное обслуживание:	
	итого:	11186
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	6282
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	1961
	аварийное обслуживание:	3544
	итого:	11787
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	498312
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	831
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	111
3.3.	Мытье окон, подоконников	111
3.4.	Уборка контейнерных площадок	2824
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	221
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6921
3.7.	Уборка чердачного помещения	1052
3.8.	покос травы	1495
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	664

3.11.		
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	33387
Итого по разделу 3		545928

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	65613	46264	545928	-499664
Текущий ремонт	43131	29821	16446	13375
ВДО водоснабжения и водоотведен.	13233	9147	32386	-23239
ВДО теплоснабжение	17607	12173	11186	987
ВДО электроснабжения	14063	9725	11787	-2062
ои мкд (вода)	1244	862	1244	-382
ои мкд (эл/эн)	1119	774	1119	-345
Итого:	156010	108766	620096	-511330
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1560	-1560
Всего:	156010	108766	621656	-511330
	сбор (%)		%	
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-73185
			остаток денежных средств на 01.01.2020 г	-584515
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2021г	75758