

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №6 по ул. Краснофлотской г. Корсакова с 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 01 марта 2017г (Собрание); размер платы -22,68 руб. на 1 м2; площадь помещения: 3275,5 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость,руб
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6463
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	очистка крыши от снега и наледи	15100
	проверка достоверности цены проекта по кап рем фасада	20000
	герметизация межблочных швов кв. 46	6618
	установка замков на чердачные люки, двери подвалов,	2485
	очистка крыши от снега и наледи	5659
	установка почтовых ящиков в подъезде №3	417
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1436
Итого по разделу 1		58179

2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	замена крана на стояке хвс кв 5	1088
	замена стояка КНС и ХВС по ст. кв. 68,72,76	31765
	пробивка КНС, устранение утечки кв.27	3120
	чистка и ремонт кнс 1,2,4-подвал	4458
	замена стояка КНС и ХВС по ст. кв. 20,24,28,32	67213
	замена труб КНС через перекрытие по ст кв. 3,7	19057
	ремонт стояка КНС в подвале №4	2108
	пробивка труб канализации подъезд №3 до колодца	
	аварийное обслуживание	25135
	итого:	153944
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления	
	замена подводов к радиатору кв.15	2873
	замена подводов к радиатору кв. 50	7057
	ремонт ВДО тепла в кв 8	8962
	ремонт теплового узла	2176
	аварийное обслуживание	34471
	итого:	55539

2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт в/о электроснабжения в подъезде №4	4957
	профилактика	
	аварийное обслуживание	22981
	итого:	27938
Итого по разделу 2		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	244890
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и	5027
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	718
3.3.	Мытье окон, подоконников	718
3.4.	Уборка контейнерных площадок	16158
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	1436
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	39857
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	6104
3.8.	покос травы	8618
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	10054
3.10.	дератизация	3950
3.11.		
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	178820
Итого по разделу 3		516351
4	обслуживание ОДПУ тепла	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

0,6 ст

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил пом		потребители неж пом	
	начислено	оплачено	израсходо	остаток	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	378227	399425	516351	21198	377732	398930	495	495
Текущий ремонт	205408	205105	58179	146926	196889	196586	8519	8519
В/О водоснабжен и водоотведен.	62503	62425	153944	-91519	57495	57417	5008	5008
В/О теплоснабжение	114352	114172	55539	58633	109344	109164	5008	5008
В/О электроснабжения	54417	54345	27938	26408	52034	51962	2383	2383
ои мкд (вода)	6388	6415	6388	27	6388	6415		
ои мкд (эл.эн)	37996	36651	37996	-1345	37996	36651		
итого:	859292	878539	856335	160328	837878	857125	21414	21414
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%	0	0	8593	-8593				
Всего:	859292	878539	864928	151735				
сбор (%)						%		%
остаток денежных средств на 01.01.19 г				-724986				
остаток денежных средств на 01.01.20 г				-573251				
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.20г				146950				